Obnova operátu novým mapováním v katastrálním území Heřmanice nad Labem *(předpoklad ukončení 2027)* (zastavěná část mimo obvod pozemkových úprav)

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod připravuje od dubna 2026 nové měření katastrální mapy v zastavěné části k.ú. Heřmanice nad Labem (Heřmanice, Běluň).

Katastrální úřady v souladu s usnesením vlády ČR č. 815 z 8. 10. 2014, kterým byla schválena Strategie rozvoje infrastruktury pro prostorové informace v České republice a kde jedním z cílů je „Rozvoj prostorových dat veřejné správy“, mají za úkol nahradit katastrální mapy s nízkou přesností polohopisu mapami přesnějšími. Základním technickým řešením pro naplnění výše uvedeného cíle zvyšování geometrické kvality katastrálních map je nové mapování.
V k.ú. Heřmanice nad Labem je na cca 5 procentech katastrálního území kvalitní digitální mapa (DKM), mimo to zde probíhá komplexní pozemková úprava v částech mimo zastavěné území (extravilán), v zastavěné části území (intravilán) je katastrální mapa digitalizovaná (KMD), kde souřadnice lomových bodů hranic byly určeny vektorizací obrazu původní katastrální mapy (základní střední souřadnicová chyba 1 m). V zastavěné části k.ú. Heřmanice nad Labem je tedy vhodné provést obnovu operátu **novým mapováním**. Tím bude DKM v celém katastrálním území Heřmanice nad Labem.

Úvodní jednání:
Zástupkyně Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod by ve **středu dne 18. 3. 2026 v zasedací místnosti Obecního úřadu Heřmanice představila od 17:00** předsedkyni komise, která bude mapování provádět, informovala o průběhu mapování a případně by zodpověděla obecné dotazy týkající zjišťování průběhu hranic.

Co je nové mapování? Vytvoření digitální katastrální mapy (**DKM**). Tato mapa vzniká na základě zjišťování průběhu hranic po osobním jednání s vlastníky přímo v terénu a následného zaměření zjištěných hranic. Přesnost měření je dána základní střední souřadnicovou chybou 14 cm. Z výsledků měření bude vyhotovena digitální katastrální mapa.

Co je zjišťování průběhu hranic? Vlastníci nemovitostí v katastrálním území Heřmanice nad Labem budou vyzváni písemně doporučeným dopisem do vlastních rukou (modrá doručenka) k místnímu šetření hranic. V pozvánce, kterou obdrží, bude uvedeno místo a čas setkání se s komisí, kterou bude tvořit zaměstnanec katastrálního úřadu (předseda komise) s osobou delegovanou do komise Obcí Heřmanice. V rámci šetření hranic budou vlastníci vyzváni, aby této komisi **sami** ukázali průběh nesporných hranic svých pozemků v terénu. Vlastnická hranice by měla být trvale stabilizovaná. To znamená, že by měla být řádně označená, např. kamennými mezníky, plastovými mezníky, hřeby, sloupky plotu, rohy budovy atd. Pokud hranice není trvale stabilizovaná, komise označí její průběh dočasně kolíkem a vyzve vlastníky k trvalému označení ve lhůtě do 30 dnů (je vhodné hranici, na jejímž průběhu se sousední vlastníci shodli stabilizovat předem výše uvedeným způsobem).
Neúčast vlastníků na místním šetření není překážkou místního šetření. Vyzváni jsou všichni dotčení vlastníci evidovaní v katastru nemovitostí. Vlastníci jsou v pozvánce informováni, že mohou být zastupováni na základě **plné moci**. Formulář plné moci bude přílohou pozvánky, podpisy zmocnitele a zmocněnce na plné moci nemusejí být ověřené.

Při místním šetření vlastnických hranic může nastat několik situací, kdy vlastníci pozemků:

- **znají** průběh hranice a **souhlasí s ním.** Komise zakreslí hranici do připraveného náčrtu a v terénu označí lomové body hranice barvou nebo dočasně kolíkem pro následnou zeměměřickou činnost, která může probíhat později. V soupisu nemovitostí vlastníci potvrdí svým podpisem souhlas se zjištěným průběhem hranic.
- **neznají** průběh hranice. Hranice sousedních pozemků jsou neznatelné a sousední vlastníci souhlasí s převzetím a odsunutím z dosavadní platné katastrální mapy, případně map bývalého pozemkového katastru. Vlastník pak v soupisu potvrzuje souhlas s převzetím hranice. Přebírání hranic **není pozitivně vnímáno** ze strany ČÚZK, jde o nežádoucí výsledek tvorby nové katastrální mapy, bude využito pouze výjimečně. (nedochází ke zpřesnění)
- **neshodnou se na průběhu hranice**. To je spor, který vyřeší pouze místně příslušný soud, nikoliv katastrální úřad, který k tomu není oprávněn. V náčrtu bude hranice označená jako sporná a ve výsledku bude převzata z dosud platné katastrální mapy.

Komise dále šetří průběh hranic budov. V mnohých případech však dnešní obvod budovy neodpovídá zákresu v platné katastrální mapě. Záleží vždy na konkrétním případu, proto doporučujeme počkat na příchod komise a řešit s ní jednotlivé případy na místě.

Je důležité, aby občané po dobu šetření hranic a následně ještě po dobu zeměměřických činností neničili měřické značky a dočasnou stabilizaci hranic kolíky.

Předsedou komise byla za katastrální úřad určena paní **Ing. Romana Kašpárková (775 270 646)**.

Vlastní zaměření zjištěných hranic bude probíhat současně a nejdéle by mělo proběhnout cca do 1 roku po ukončení zjišťování průběhu hranic pozemků. Vlastník se k zaměření již neobesílá, jeho přítomnost není nutná.
Zjišťování hranic pozemků se netýká pozemků řešených komplexní pozemkovou úpravou.