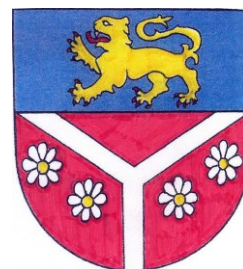




SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDIŠKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN HEŘMANICE

TEXTOVÁ ČÁST

březen 2022

Objednatel: Obec Heřmanice
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Jaroměř
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s., 110 00 Praha 1
Opletalova 1626/36
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
Třída ČSA 219

Hlavní projektant

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Miroslav Baťa

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu, včetně doprovodné tabulkové části a schématu

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

Výklad pojmů	5
I.1.a) Vymezení zastavěného území	7
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	12
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	14
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	23
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	23
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	23
I.1.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	24
I.1.k) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	24
I.1.l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	24

VÝKLAD POJMŮ

V tomto ÚP se rozumí:

plochami stabilizovanými plochy, ve kterých není navržena změna využití,

plochami změn plochy návrhové, kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, P = plocha přestavby, K = plocha změny v krajině,

využitím možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro stanovený účel v předmětné ploše, a to včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, a včetně oplocení (v závorce v případě potřeby uveden taxativní výčet přípustných či vyloučených účelů),

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

hromadnou rekreací rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreantů zahrnující převážně ubytovací nebo stravovací zařízení či služby spojené s rekreací, soustředěné obvykle do ploch charakteru rekreačních středisek,

hromadnou rekreací v nezastavěném území rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreantů zahrnující převážně veřejná tábořiště, pobytové louky apod. obvykle dočasněho charakteru, které jsou přípustné v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující je převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura nebo přípojky na ní),

stavbou hlavní stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb,

vedlejší stavbou stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,

nadzemní stavbou stavba s horním vnějším lícem více než 0,3 m nad přilehlým terénem,

stabilizovaným (objektem) rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP, jeho nástavby, přístavby či stavební úpravy se nevylučují,

zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s jednou stavbou hlavní a stavbami vedlejšími (tedy zpravidla s obytnými a hospodářskými budovami),

zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny, a to bez zpevněných ploch (odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní),

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace uvnitř budov apod.),

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

spolkovou činností činnost spolků či sdružení, která je zaměřena pouze na členy spolku (sportovní kluby, myslivecká sdružení apod.), nebo na veřejně prospěšné cíle (např. sociální, vzdělávací nebo informační aktivity), popř. cíle smíšené,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

zelení soukromou a vyhrazenou zeleň sídelní a krajinná na pozemcích za normálních okolností veřejně nepřístupných, zpravidla oplocená, využívaná jako zahrady, sady, záhadenky apod., určená pro drobné chovatelství a pěstitelství sloužící pro samozásobitelskou činnost uživatele,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hluknost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

podmínkami prostorového uspořádání

- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %.

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Heřmanice vymezuje v k.ú. Brod nad Labem (část Brod), Heřmanice nad Labem (část Běluň a část Heřmanice) a Slotov (část Slotov) hranice ZÚ dle stavu ke dni 2.3.2019.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji všech jejích částí ve vlastní krajině Českoskalicko (21) a Královéhradecko (19) při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování a dosažení cílových kvalit vlastních krajin a posilování ekologické stability území, tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice všech jejích částí a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch a ploch přestavby uvnitř ZÚ nebo na něj převážně navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v území rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS4 (Rozvojová osa Praha – Hradec Králové/ Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (– Wrocław).

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Historicky vzniklá sídelní struktura území obce a urbanistická kompozice jejích sídel, založená na nízkopodlažní rozvolněné až řadové volné obytné zástavbě Běluně, Brodu, Heřmanic a Slotova převážně zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy se sedlovým či polovalbovým zastřešením, včetně základního občanského vybavení, dvou výrobních areálů a pily, s dominantou kostela sv. Máří Magdaleny v Heřmanicích je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouští jejich podmínky využití.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a vymezuje zastavitelné plochy (ve všech k.ú.), které doplňují ZÚ nebo na něj navazují.

ÚP stabilizuje rekreaci v rámci ploch SV, samostatně vymezuje zastavitelnou plochu rekreace (RH) v rámci ploch staveb pro hromadnou rekreaci (v k.ú. Brod nad Labem) a plochu změny v krajině (RN) v rámci ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (v k.ú. Brod nad Labem).

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH). ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro OM (v k.ú. Brod nad Labem) a plochu přestavby pro OM (v k.ú. Slotov). Samostatně vymezuje plochu přestavby pro (OX) občanské vybavení se specifickým využitím (v k.ú. Heřmanice nad Labem).

ÚP stabilizuje veřejná prostranství vymezením samostatných ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) a vymezuje zastavitelnou plochu (v k.ú. Brod nad Labem).

ÚP stabilizuje současné plochy výroby a skladování vymezením samostatných ploch se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX) a ploch smíšených výrobních (VS). ÚP samostatně vymezuje zastavitelné plochy pro výrobu a skladování (VD) – drobnou a řemeslnou výrobu (v k.ú. Heřmanice nad Labem).

Urbanistickou koncepci dotváří stabilizovaná dopravní infrastruktura – silniční (DS), drážní (DZ) a se specifickým využitím (DX) a technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI). ÚP vymezuje zastavitelné plochy DS, DX a plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) s cílem uspokojení místních a především nadmístních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje.

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Brod nad Labem	Z1B, Z2B, Z9B
k.ú. Heřmanice nad Labem	Z1H, Z2H, Z3H, Z4H, Z5H, Z6H
k.ú. Slotov	Z1S, Z2S, Z3S, Z4S

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

k.ú. Brod nad Labem	Z3B
---------------------	-----

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Brod nad Labem	Z4B
---------------------	-----

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

k.ú. Brod nad Labem	Z5B
---------------------	-----

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

k.ú. Heřmanice nad Labem	Z7H, Z8H
--------------------------	----------

Plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridor silniční dopravy (DS)

k.ú. Brod nad Labem	CD-DS1p, Z7B, Z8B
k.ú. Heřmanice nad Labem	Z9H, Z10H, Z11H, CD-DS10A
k.ú. Slotov	CD-DS1p

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX)

k.ú. Heřmanice nad Labem	Z13H
--------------------------	------

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

k.ú. Heřmanice nad Labem	Z14H, Z15H
--------------------------	------------

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

k.ú. Heřmanice nad Labem	Z17H
--------------------------	------

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Slotov	P1S
-------------	-----

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)

k.ú. Heřmanice nad Labem	P1H
--------------------------	-----

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – plochy veřejné zeleně (ZV), které jsou stabilizované a doplněné zastavitelnou plochou (v k.ú. Heřmanice nad Labem). Systém sídelní zeleně v ÚP doplňují rovněž stabilizované plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) a zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Současné vedení silnic I. třídy (I/37), III. třídy (III/29921, III/29919) a vybraných místních komunikací v systému obce je respektováno, stejně jako současné vedení místních a účelových komunikací v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. ÚP připouští jejich rozvoj jak v rámci zastavitelných ploch, tak v případě potřeby na zbývajícím území obce.

ÚP vymezuje pro dopravní infrastrukturu – silniční nadmístního významu plochu CD-DS1p (DS) a plochu CD-DS10A pro I/33 (DS).

ÚP respektuje současná odstavná a parkovací stání v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití. Odstavná a parkovací stání u nové zástavby musí být v dostatečné kapacitě řešena v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby lze využít i minimálně dopravně zatížené přilehlé pozemní komunikace a veřejná prostranství, pokud to není vyloučeno na základě jiného právního předpisu.

ÚP dále vymezuje pro DS plochy Z9H (místní komunikace), Z10H (parkoviště), Z11H (dopravní vybavení) a Z7B (parkoviště a dopravní vybavení).

DRÁŽNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení železniční trati č. 030 po stabilizované ploše dopravní infrastruktury – drážní (DZ).

DOPRAVA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

ÚP respektuje současné vedení Labské cyklostezky po stabilizované ploše dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX).

ÚP samostatně vymezuje zastavitelnou plochu Z13H pro DX ke zvýšení bezpečnosti provozu na současné silnici.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Části Heřmanice, Brod a Slotov budou zásobovány pitnou vodou z veřejného vodovodu ze zdroje, který má vydatnost s dostatečnou rezervou pro zastavitelné plochy. Pro zajištění dostatečné akumulace ÚP vymezuje plochu Z15H (TI).

Část Běluň bude i nadále zásobována pitnou vodou individuálně.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Části Heřmanice, Brod a Slotov budou odpadní vody zneškodňovat individuálně do doby realizace ČOV, pro kterou ÚP vymezuje plochu Z14H (TI).

V části Běluň budou odpadní vody i nadále zneškodňovány individuálně.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současný systém 35 kV napájený z vedení 2x35 kV (VN 2383-7) výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Lipnice.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP respektuje současný systém a připouští rozvoj plynofikace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém včetně komunitní kompostárny a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ÚP vymezuje pro sběrný dvůr plochu Z17H (TO).

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH).

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a součástí samostatně vymezených ploch komerčních zařízení malých a středních (OM), které dále rozvíjí v plochách změn (SV, RH, OM). Rozvoj OV je rovněž navrhován v rámci samostatně vymezené plochy přestavby P1H pro občanské vybavení se specifickým využitím (OX).

Další rozvoj ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), která je stabilizovaná.

Rozvoj veřejných prostranství ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. Samostatně ÚP vymezuje plochu Z5B (ZV).

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území obce bude zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území především plochou zemědělskou a nelesní zelení, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5 stavebního zákona jako součást vlastní krajiny Královéhradecko (19) s cílovými kvalitami 19/2 a 19/5 a vlastní krajiny Českoskalicko (21) s cílovými kvalitami 21/1 a 21/5.

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

ÚP vymezuje plochu změny v krajině K1B.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití a vymezuje plochy změn v krajině K1H, K2H.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protieroční (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biocentrum 1639 Heřmanice a regionální biokoridory RK 742/2 a RK 1262, místní biocentra LC1, LC2, LC3, LC4, LC5, LC6, LC7 a místní biokoridory LK1, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7. Regionální biocentrum a všechna místní biocentra jsou funkční. Funkčnost částí biokoridorů LK1, LK2, LK3 a LK7 je třeba zajistit. Ostatní biokoridory regionální i místní úrovně jsou funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

Zároveň budou pro tento účel využívány plochy DZ a DX. ÚP pro zvýšení dopravní prostupnosti samostatně vymezuje plochu DX a připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch OH, VD, VX, VS, TI a TO.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce vyjma ploch OH.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce vyjma ploch OH.

REKREACE

Stabilizovaná rodinná rekreace se v obci vyskytuje v rámci ploch smíšených obytných venkovských. ÚP rekreaci rozvíjí vymezením plochy staveb pro hromadnou rekreaci Z3B (RH) a plochy rekreace na plochách přírodního charakteru K1B (RN).

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH),
- plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD),
- plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (koridor dálnice D11), silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),
- plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (koridor nadzemního el. vedení VVN 2x110 kV), inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- bydlení ve stabilizovaných bytových domech,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova),
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
- chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb v plochách Z2B, Z9B, Z1H, Z3H, Z4H, Z1S a Z4S za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na plochách DS a DZ,
- přípustné využití v části plochy Z6H za podmínky, že v ní bude prokázáno potřebné zajištění budoucích staveb před účinky potenciálních svahových deformací.

Podmínky prostorového uspořádání:

- rozmezí výměry 1 000 m² – 2 000 m² (pro část Brod a Heřmanice),
- rozmezí výměry 1 500 m² – 3 000 m² (pro část Běluň a Slotov),
- intenzita využití – max. 40 %.

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití:

- hromadná rekreace.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití – max. 50 %.

Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

Hlavní využití:

- hromadná rekreace v nezastavěném území.

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- zemědělské obhospodařování půdy.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m², ubytování, stravování, služby),
- bydlení ve stavbách hlavního a přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (ubytování, stravování, služby, obchodní prodej vyjma volného skladování).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití – max. 60 %.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (stravování, ubytování, služby, kultura, tělovýchova a sport) zohledňující kulturní a civilizační hodnoty plochy.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, péče o rodinu, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- bydlení ve stavbách hlavního či přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství převážně nezpevněná (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport, spolková činnost),
- protierozní a protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití – max. 10 %.

Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (přírodní).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- drobné pěstitelství a chovatelství.

Přípustné využití:

- oplocení a ohrazení,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití – max. 65 m².

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Hlavní využití:

- výroba, skladování a služby výrobního charakteru nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí, ve kterých se připouští chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 400 m², stravování, věda a výzkum),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití – max. 70 %.

Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX)

Hlavní využití:

- výroba elektrické energie z alternativních zdrojů (kromě větrných elektráren).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridor silniční dopravy (DS)

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích (dálnice, silnice I. a III. třídy, vybrané místní a účelové komunikace),
- dopravní zařízení a vybavení.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava (vyjma koridoru CD-DS1p),
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v ploše Z7B hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou v souhrnu dosahovat kapacity překračující hodnoty pro uplatnění požadavku na posouzení vlivů na životní prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

Hlavní využití:

- doprava po železniční dráze,
- dopravní zařízení a vybavení pro železniční dopravu.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX)

Hlavní využití:

- nemotorová doprava (cyklistická, pěší apod.).

Přípustné využití:

- technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod, energetika, telekomunikace).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,

- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (odpadové hospodářství).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- nakládání s povrchovými vodami.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování půdy.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- nakládání s povrchovými vodami,
- zemědělské obhospodařování půdy (kromě zornění),
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ve všech plochách v nezastavěném území, kromě ploch ZS vylučuje ÚP v zájmu ochrany přírody, krajiny, architektonického dědictví a krajinného rázu umístování nadzemních staveb a zařízení pro uvedené účely, kromě veřejné dopravní a technické infrastruktury, a vylučuje trvalé oplocení.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- záměry na provedení změn v území budou respektovat současný krajinný ráz – charakter a strukturu současné okolní zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připouštět umísťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- doplňovat liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách,
- v nezastavěném území nepřipouštět umísťování zařízení a staveb pro reklamu.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 dopravní infrastruktura – silniční – dálnice D11, včetně staveb vedlejších (CD-DS1p), v k.ú. Brod nad Labem a Slotov.

VD2 dopravní infrastruktura – silniční – silnice I/33, včetně staveb vedlejších (CD-DS10A), v k.ú. Heřmanice nad Labem.

VD3 dopravní infrastruktura – se specifickým využitím – cyklostezka, včetně staveb vedlejších (Z13H), v k.ú. Heřmanice nad Labem.

VT2 – technická infrastruktura – ČOV (Z14H), v k.ú. Heřmanice nad Labem.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje v k.ú. Slotov plochy ÚS1 – Z1S (SV) a ÚS2 – P1S (OM), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s těmito podmínkami pro jejich pořízení:

- upřesnění urbanistické koncepce (plošného i prostorového uspořádání), především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
- návrh veřejných prostranství, dopravního systému území a jeho napojení na organismus obce (při respektování OP silnice I. třídy pro plochu Z1S), včetně dopravy v klidu,
- prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
- návrh ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
- koordinace navrhované funkce s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot především při zohlednění zájmů památkové péče (Kuks),
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace.

Pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Heřmanice.

I.1.k) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Změny v území, směřující k využití zastavitelných ploch, budou za sebou následovat v etapách (bez grafického vyjádření):

- I. veřejná dopravní a technická infrastruktura nezbytná pro využití zastavitelné plochy,
- II. stavby naplňující hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití předmětné zastavitelné plochy.

I.1.l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 12 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu (zpracovává pořizovatel)	26
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	34
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	53
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	54
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	55
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	55
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	56
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	57
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	57
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	57
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	92
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (zpracovává pořizovatel)	92
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (zpracovává pořizovatel)	92
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	92
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	93
II.1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	100
II.1.q) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	100
Seznam zkratk a symbolů	105

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Postup při pořízení ÚP Heřmanice

O pořízení Územního plánu Heřmanice rozhodlo v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zastupitelstvo obce Heřmanice usnesením č. 3/40/2015 ze dne 26.2.2015.

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby jako úřad územního plánování je na základě žádosti obce Heřmanice ze dne 17.4.2015, obce ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Jaroměř, v souladu s ust. § 6 odst. 1) písmeno c) stavebního zákona pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce. V srpnu 2014 byly zpracovány doplňující průzkumy a rozborů. Vzhledem k tomu, že již byl znám projektant, předal pořizovatel dne 3.2.2015 projektantovi územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jaroměř ve znění III. aktualizace 2014. Pořizovatel následně zahájil v rozsahu své působnosti dle příslušných ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, a ostatních souvisejících právních předpisů přípravné práce pro proces pořizování územně plánovací dokumentace Heřmanice.

Dle ustanovení § 47 odst. 1) stavebního zákona, v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a na základě územně analytických podkladů a na základě doplňujících průzkumů a rozborů pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, kterým je na základě usnesení 3/40/2015 ze dne 26.2.2015 pan Josef Jelínek, zpracoval návrh zadání Územního plánu Heřmanice (dále jen „ÚP Heřmanice“). V souladu s ustanoveními § 47 odst. 2) stavebního zákona byl návrh zadání ÚP Heřmanice po dobu 30 dnů v termínu od 20.5.2015 do 5.6.2015 vystaven k veřejnému nahlédnutí na fyzické i elektronické desce Městského úřadu Jaroměř a Obecního úřadu Heřmanice. Dále pořizovatel návrh zadání zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a vyzval jednotlivé dotčené orgány k uplatnění požadavků na obsah ÚP Heřmanice vyplývajících z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Současně bylo v oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP Heřmanice uvedeno poučení o lhůtě a způsobu podání připomínek, požadavků, vyjádření, stanovisek a podnětů k předloženému návrhu zadání.

K návrhu zadání byly uplatněny tyto připomínky, stanoviska, podněty a vyjádření od dotčených orgánů, krajského úřadu, veřejnosti, sousedních obcí a obce pro kterou je územní plán pořizován:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 23965/2015 ze dne 21.5.2015
- Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 15681/2015/OBÚ-09/1 ze dne 22.5.2015
- ČR - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-184-51/2015 464-NA-OP-2015 ze dne 25.5.2015
- ČR – Ministerstvo obrany, č.j. MOCR 8887-419/2015-6440 ze dne 16.6.2015
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. S-KHSHK 12927/2015/2/HOK.NA/Ku ze dne 25.5.2015
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, č.j. 15044/ZP/2015-Nj ze dne 25.5.2015
- Ministerstvo životního prostředí, č.j. 217861/550/15-Hd 34691/ENV/15 ze dne 25.5.2015
- Státní pozemkový úřad, č.j. SPU 262546/2015 ze dne 11.6.2015
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, č.j. 16845/ZP/2015 ze dne 15.6.2015
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č.j. 16939/ZP/2015 ze dne 16.6.2015
- Ministerstvo dopravy, č.j. 352/2015-910-UPR/2 ze dne 16.6.2015

- Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, č.j. OŽP-2916-2/2015-Hř,Dav,Kot ze dne 17.6.2015
- ČR – Státní energetická inspekce, č.j. 820/15/52.104/Št ze dne 18.6.2015
- Městský úřad Jaroměř, úsek památkové péče, č.j. VÝST/2998/2015/JS ze dne 19.6.2015

Dále pořizovatel obdržel podání od:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. 9030-15-ŘSD-11110 ze dne 9.6.2016
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., č.j. 24698/2015-SŽDC-O26 ze dne 10.6.2015

V souladu s ustanovením § 47 odst. 4) stavebního zákona provedl pořizovatel s určeným zastupitelem na základě výsledků projednávání úpravu návrhu zadání zejména takto:

Dle požadavku Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje byl zapracován požadavek na návrh civilní ochrany podle ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a na řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.

Na základě požadavku ČR – Ministerstva obrany byly zapracovány informace o existenci ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení včetně ochranného pásma v řešeném území a další požadavky vztahující se k dalšímu stupni navazujících stavebních řízení.

Na základě požadavku Ministerstva dopravy byly do zadání doplněny informace o silniční, železniční a letecké dopravě, konkretizovány veřejně prospěšné stavby (rychlostní komunikace R11 a přeložka silnice č. I/33) a zapracován požadavek na řešení ploch s ohledem na hygienické hlukové limity.

Dle požadavku Státního pozemkového úřadu byl doplněn požadavek na respektování a zachování hlavních odvodňovacích zařízení.

Na základě požadavku ČR – Státní energetické inspekce byl zapracován požadavek na stanovení ochranných pásem všech stávajících sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury i jejich ochranná pásma stanovená zákonem č. 458/2000 Sb.

Na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí, byl u návrhu zadání vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, jelikož bylo k území, které bude řešeno územním plánem, sděleno, že v blízkosti řešeného území se žádná území soustavy Natura 2000 nenacházejí.

Dle stanoviska krajského úřadu 16845/ZP/2015 ze dne 15.6.2015 ze dne 5.3.2014 nebylo nutno posoudit Návrh územního plánu Heřmanice z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), protože nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Návrh územního plánu Heřmanice mimo jiné vymezuje a zpřesňuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) koridory:

- rychlostní silnice R11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych; v ZÚR označený jako „DS1p“)
- silnice I/33 – v prostoru Jaroměře (od dálnice D11 za Dolany), Dolan (jižní obchvat Svinišťan) a České Skalice (v ZÚR označený jako „DS6p“)
- nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod (v ZÚR označený jako „TE3p“).

ZÚR nabyly účinnosti dnem 16.11.2011 a koridory jsou v dokumentu řešeny. Zároveň byly posouzeny vlivy koridorů na životní prostředí v rámci posuzování vlivů ZÚR na životní

prostředí podle zákona EIA. Souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí vydalo Ministerstvo životního prostředí dne 23.3.2011 pod č.j. 15607/ENV/11.

Záměry „Rychlostní silnice R11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych)“ a „Silnice I/33 – v prostoru Jaroměře“ byly předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona EIA. Souhlasné stanovisko k záměru „Rychlostní silnice R11, stavba 1108“ vydalo Ministerstvo životního prostředí dne 17. února 2012 pod č.j.: 91678/ENV/11. Záměr „Silnice I/33 Jaroměř – obchvat“ ve svém počátku navazuje na stavbu „Dálnice D11, stavba 1107 Smiřice – Jaroměř“, s níž bude realizována ve stejném časovém horizontu. Souhlasné stanovisko, které k záměru vydalo Ministerstvo životního prostředí, prodloužil krajský úřad pod č.j. 7791/ZP/2009-Čr dne 11.06.2009.

Krajský úřad dále konstatoval, že při posuzování koridoru nadzemního vedení v návrhu zadání územního plánu Heřmanice využil údajů z jiného posuzování, přičemž konstatuje, že pořizovaný územní plán přebírá rozvojové plochy z nadřazené územně plánovací dokumentace. Tyto plochy již byly vyhodnoceny v procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad dále uvádí, že byla zajištěna taková podrobnost vyhodnocení vlivů na životní prostředí, která je pro územní plán odpovídající a z tohoto důvodu není zcela účelné zahájit proces posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad došel k závěru, že vyhodnocení vlivů koridorů v návrhu územního plánu Heřmanice nemůže vzhledem k dostupným relevantním informacím, širším souvislostem a vztahům v dotčeném území přinést kvalitativně a obsahově odlišné výsledky oproti výsledkům již provedených a ukončených vyhodnocení vlivů.

Krajský úřad dále konstatuje, že podrobil návrh zadání územního plánu Heřmanice zjišťovacímu řízení dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA a jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posoudil jeho vlivy na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Po důkladném prostudování krajský úřad konstatuje, že obsah koncepce s ohledem na účelnost stanovených variant, míru v jaké ovlivňuje jiné koncepce a vliv koncepce na udržitelný rozvoj území, byl již z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí přiměřeně vyhodnocen. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a charakteristika dotčeného území je z již provedených a ukončených vyhodnocení vlivů dostatečně popsána.

Předpokládaný přínos opětovného posouzení koridorů na životní prostředí je proto ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální. Přeshraniční vlivy byly u koncepce vyloučeny.

Dle požadavku Městského úřadu Jaroměř, orgánu památkové péče, byly doplněny informace o ochranném pásmu Památkové rezervace obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě.

Na základě požadavku Městského úřadu Jaroměř, odboru životního prostředí, vyplynul požadavek na aktualizaci záplavového území a aktivní zónu vodního toku Labe stanovenou Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dne 8.10.2014. Dále byly doplněny požadavky na etapizaci výstavby podmiňující likvidování odpadních vod v zastavitelných plochách.

Upravený návrh zadání byl předložen ke schválení zastupitelstvu obce Heřmanice. Zadání ÚP Heřmanice zastupitelstvo obce schválilo dne 10.9.2015 usnesením č. 6/69/2015.

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona na základě schváleného zadání zahájil zhotovitel zastoupený Ing. arch. Alenou Koutovou, autorizovanou architektkou České komory architektů se všeobecnou působností (A.0), č. autorizace 00750 (dále jen „projektant“) zpracování návrhu ÚP Heřmanice. Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Heřmanice na životní prostředí nebylo příslušným orgánem ochrany životního prostředí požadováno.

Dne 21.9.2015 předal pořizovatel projektantovi schválené zadání a další podklady pro zpracování návrhu ÚP Heřmanice.

S ohledem na příslušná ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v rozsahu přílohy č. 7 této vyhlášky, zpracovatel vyhotovil návrh ÚP Heřmanice.

Pořizovatel v souladu s ust. § 50 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP Heřmanice a vyzval je k uplatnění stanovisek

a připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Společné jednání o návrhu ÚP Heřmanice se uskutečnilo dne 24.3.2016 na Městském úřadu v Jaroměři. Ke společnému jednání pořizovatel obdržel následující podání:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 10597/2016 ze dne 12.2.2016, bez připomínek.
- ČR – Ministerstvo obrany, č.j. 49627/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 17.2.2016 požadovalo zpracovat požadavek na ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení MO-ČR.
- Ministerstvo životního prostředí, č.j. 290/550/16-Hd ze dne 18.2.2016 uvedlo, že ve svodném území obce (mimo jeho zastavěnou část) nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Dále že ve svodném území jsou dvě plochy potenciálních sesuvů a jedna plocha sesuvů aktivních.
- Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství, stanovisko ze dne 22.2.2016, bez připomínek.
- Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 04757/2016/OBÚ-09/1 ze dne 23.2.2016, bez připomínek.
- ČR - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-119-15/2016 ze dne 24.2.2016, souhlasné stanovisko.
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. S-KHSHK 08909/2016/HOK.NA/Ku ze dne 30.3.2016 s návrhem souhlasí s podmínkami, že plochy Z3H, Z1S, Z2B, Z4S, Z1H, Z4H a Z7H budou navrženy jako podmíněčně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době. A s podmínkou, že provozem navržené plochy Z17H nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby v denní i noční době.
- Státní pozemkový úřad, č.j. SPU 070133/2016 ze dne 6.4.2016, doporučení označení otevřených liniových odvodnění jako (HOZ).
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství č.j. 13712/ZP/2016 ze dne 20.4.2016 uplatnil souhlasné stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany přírody a krajiny není připomínka a z hlediska technické ochrany životního prostředí souhlasí s návrhem ÚP Heřmanice.
- Ministerstvo dopravy, č.j. 257/2016-910-UPR/2 ze dne 22.4.2016 souhlasí s vymezením koridorů pro veřejně prospěšné stavby dálnice D11 a silnice I/33. Dále požaduje podmínit využití ploch splněním hygienických (hlukových) limitů i na plochy Z9B, Z2B, Z1H (plochy smíšené obytné – venkovské), Z3B (plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci) a K1B (plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru). Dále upozorňuje na skutečnost vydání zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mimo jiné mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 31.12.2015. Dle tohoto zákona se ruší pojem „rychlostní silnice“ a dochází k rozřazení dálnic na dálnice I. a II. třídy. Článek II. bod 2 novely stanovuje, že silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí této změny, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II. třídy. S požadavkem nahrazení pojmu „rychlostní silnice R11“ pojmem „dálnice D11“ ve všech částech ÚP Heřmanice. Veškeré parametry stavby dálnice D11 1108 (dříve R11 1108) zůstávají zachovány. Požadavek respektování ochranného pásma dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, která je zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadavek respektování ochranného pásma letiště Hradec Králové, ochranné pásmo letiště Dvůr Králové, je v návrhu ÚP Heřmanice zohledněn.

Dále obdržel vyjádření:

- Správy železniční dopravní cesty, státní organizace č.j. 11261/2016-SŽDC-O26 ze dne 11.3.2016 týkající se respektování požadavku na respektování ochranného pásma dráhy a zařazení lokality Z4S do podmíněčně přípustného využití s podmínkou prokázání přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. 8889-16/ŘSD-11110 ze dne 13.4.2016, ve kterém upozorňuje na vydání zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mj. mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 31.12.2015. Dle tohoto zákona se ruší pojem „rychlostní silnice“ a dochází k roztřídění dálnic na dálnice I. a II. třídy. Článek II. bod 2 novely stanovuje, že silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí této změny, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II. třídy. S požadavkem nahrazení pojmu „rychlostní silnice R11“ pojmem „dálnice D11“ ve všech částech ÚP Heřmanice. Veškeré parametry stavby dálnice D11 1108 (dříve R11 1108) zůstávají zachovány. Dále byl uveden požadavek podmíněně přípustného využití s ohledem na splnění hygienických limitů vztáhnout na plochy Z9B, Z2B, Z1H (plochy smíšené obytné - venkovské), Z3B (plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci) a K1B (plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru). K vymezeným koridorům pro VPS dálnice D11 a silnice I/33 v potřebné šíři nejsou další připomínky.

Pořizovatel obdržel v rámci společného jednání také několik připomínek.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a na základě vyhodnocení byly projektantovi předány pokyny k upravení návrhu. Pořizovatel dne 6.5.2016 požádal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, o stanovisko ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. Spolu se žádostí pořizovatel předložil návrh územního plánu Heřmanice a kopie podkladů pro posouzení návrhu. Na základě této žádosti vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování dne 3.6.2016 stanovisko vedené pod č.j. KUKHK-19994/UP/2016/Hg, ve kterém sdělil, že je nezbytné odstranit v návrhu územního plánu Heřmanice nedostatky týkající se naplnění požadavku na zajištění územní ochrany koridoru pro rychlostní silnici R11 (dálnici D11) v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, respektive s požadavkem stanoveným v Zásadách územního rozvoje. Poté pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem nechal upravit a doplnit návrh územního plánu a požádal o potvrzení o odstranění nedostatků Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

V souladu s výše uvedeným stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu byl návrh územního plánu Heřmanice projektantem upraven a doplněn. Na základě této upravené a doplněné dokumentace návrhu územního plánu, kterou pořizovatel obdržel dne 20.4.2017, požádal pořizovatel krajský úřad o potvrzení o odstranění nedostatků dle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona.

Na základě této žádosti Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, vydal dne 10.5.2017 potvrzení o odstranění nedostatků pod č.j. 16448/UP/2017/Hg, ve kterém mimo jiné sdělil, že nedostatky byly v návrhu územního plánu Heřmanice odstraněny a dále, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly zahájit řízení o vydání územního plánu Heřmanice, dle ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona.

Rozpory dle ust. § 51 stavebního zákona řešeny nebyly a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.

Pořizovatel obdržel dne 18.4.2016 návrh na změnu územního plánu Heřmanice na změnu funkčního využití pozemku č. 186 (dle PK) v katastrálním území Heřmanice nad Labem

z nezastavitelného území, z plochy „orná půda“ na plochu umožňující umístění prostorů pro podnikání navazující na stávající výrobu. Tento návrh byl posouzen a se stanoviskem předložen k rozhodnutí zastupitelstvu obce Heřmanice. Zastupitelstvo tento návrh projednalo na svém zasedání dne 28.4.2016 usnesením č. 10/111/2016 a lokalita byla po dohodě s projektantem doplněna do návrhu územního plánu a označena jako Z18H.

Upravený a posouzený návrh ÚP Heřmanice a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, včetně způsobu umožňujícím dálkový přístup a k veřejnému projednání přizval jednotlivě obec Heřmanice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona. Dále v oznámení uvedl poučení o lhůtě a možnostech pro podání stanovisek, námitek a připomínek včetně poučení, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží, stejně jako ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona se dne 7.9.2017 konalo veřejné projednání návrhu územního plánu Heřmanice. Po celou dobu průběhu veřejného projednání byl v zasedací místnosti Obecního úřadu v Heřmanicích vystaven upravený a posouzený návrh územního plánu Heřmanice. Tento návrh byl mj. vystaven způsobem umožňujícím dálkový přístup na úřední desce Městského úřadu Jaroměř www.jaromer-josefov.cz.

Na začátku veřejného projednání návrhu územního plánu Heřmanice pořizovatel přivítal přítomné a vysvětlil důvod projednání, které bylo oznámeno v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel seznámil všechny přítomné s návrhem ÚP Heřmanice, přednesl a popsal průběh pořízení návrhu ÚP Heřmanice. Pořizovatel sdělil zúčastněným, že před veřejným projednáním byla uplatněna tato stanoviska, námitky a připomínky:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č.j. SBS 25369/2017/OBÚ-09/1 ze dne 4.8.2017
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 50256/2017 ze dne 8.8.2017
- Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č.j. HSHK- 133-47/2017 ze dne 10.8.2017
- Státní pozemkový úřad, č.j. SPU 352465/2017 ze dne 14.8.2017

Poté pořizovatel předal slovo projektantovi ÚP Heřmanice, který v souladu s ustanovením § 22 stavebního zákona přednesl odborný výklad územně plánovací dokumentace.

Poté byl přenechán prostor všem zúčastněným pro případné dotazy. Jako první byl vznesen dotaz týkající se nezahrnutí st.p.č. 93 a přilehlých pozemků v katastrálním území Heřmanice nad Labem do zastavěného území. Na tento dotaz bylo reagováno s odůvodněním, že vymezování hranice zastavěného území bylo provedeno ve vazbě na ustanovení § 58 stavebního zákona a dále, že pozemek nebyl zahrnutý již v rámci vymezování intravilánu 1966 a stejně tak bylo vycházeno z původního územního plánu obce, ve kterém leží tyto pozemky také v nezastavěném území.

Další dotaz směřoval k rozsahu vymezení zastavitelné plochy u lokality Z1H a Z2B, jelikož byl menší než je hranice ochranného pásma silnice I. třídy. K tomuto dotazu bylo sděleno, že lokalita odpovídá ploše pro bydlení vymezené ve stávajícím územním plánu obce Heřmanice a zároveň, že tuto lokalitu nebylo možné rozšířit na hranici ochranného pásma silnice z důvodu záboru zemědělské půdy II. třídy ochrany ve vztahu k zákonu o ochraně zemědělského půdního fondu.

Poslední dotaz směřoval pouze k ověření rozsahu plochy Z4S.

Zúčastnění byli vyzváni k předložení písemných připomínek, námitek a stanovisek a poučení, že námitky proti upravenému návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (§ 52 odst. 2 stavebního zákona). Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (podle výše uvedené věty) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území

dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Pořizovatel učinil o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

K veřejnému projednání pořizovatel obdržel následující podání a stanoviska:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č.j. KUKHK-28229/ZP/2017 ze dne 6.9.2017
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č.j. KUKHK-24451/UP/2017 ze dne 12.9.2017
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. 22561-17-ŘSD-11110 ze dne 4.9.2017.

Dne 15.9.2017 obdržela obec Heřmanice podání týkající se výzvy k úpravě návrhu územního plánu v lokalitě pozemku p.č. 126 v katastrálním území Heřmanice nad Labem. Určený zastupitel ve vztahu k tomuto podání požádal o konzultaci pořizovatele, který navrhl následnou schůzku za účasti určeného zastupitele a pořizovatele s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a současně ho prokonzultovat s projektantem územního plánu. Dne 7.5.2018 pořizovatel obdržel od obce Heřmanice požadavek na úpravu zastavitelné plochy pozemku p.č. 126 v katastrálním území Heřmanice nad Labem v návrhu územního plánu.

Na základě uplatněných stanovisek k veřejnému projednání (nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a nutnost posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí) a po dohodě s navrhovatelem změny v lokalitě označené jako Z18H na plochu s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené výrobní (VS)“ byla tato lokalita vypuštěna a zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy zemědělské (NZ)“.

Tyto požadavky včetně dalších pokynů na úpravu a doplnění návrhu územního plánu Heřmanice byly předány projektantovi dne 7.5.2018.

Dne 3.8.2018 se uskutečnila na Městském úřadu v Jaroměři za účasti projektanta územního plánu, určeného zastupitele a pořizovatele konzultační schůzka, na které byly projednány úpravy návrhu územního plánu a požadavek na řešení území vytvářející přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou.

V průběhu pořizování návrhu územního plánu pořizovatel obdržel návrh na změnu územního plánu Heřmanice týkajícího se změny na části pozemku p.č. 66/2 v katastrálním území Slotov umožňující výstavbu oplocení. Tento návrh byl posouzen a předložen se stanoviskem zastupitelstvu obce Heřmanice. Zastupitelstvo návrh schválilo na zasedání dne 4.10.2018 usnesením č. 24/245/2018.

S ohledem na volby do obecních zastupitelstev, které se uskutečnily v říjnu 2018, kdy skončilo volební období, na něž byl určený zastupitel schválen, byl dne 12.12.2018 usnesením č. 2/24/218 zastupitelstva obce Heřmanice jmenován určený člen zastupitelstva pan Miloš Innert.

Po veřejném projednání pořizovatel dle ustanovení § 53 stavebního zákona provedl ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení výsledků projednání, na základě kterých vyplynul požadavek na opakování veřejného projednání.

Dne 13.6.2019 se uskutečnila na Městském úřadu v Jaroměři za účasti projektanta územního plánu, určeného zastupitele a pořizovatele konzultační schůzka, na které byla projednána úprava návrhu územního plánu související s přechodem mezi zastavěným územím a volnou krajinou.

Na základě výše uvedených skutečností byl návrh územního plánu Heřmanice upraven a pořizovatel přistoupil k opakovanému veřejnému projednání.

Upravený návrh ÚP Heřmanice v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 ve vztahu k ustanovení § 52 stavebního zákona a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, včetně způsobu umožňující dálkový přístup a k veřejnému projednání přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. V souladu s ustanovením § 53 odst. 2 a § 52 stavebního zákona provedl dne 22.06.2021 opakované veřejné projednání návrhu ÚP Heřmanice za zvýšených hygienických opatření s ohledem na aktuální epidemickou situaci v České republice, tedy zejména na platná mimořádná protiepidemická opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky. Pořizovatel učinil o průběhu opakovaného veřejného projednání písemný záznam.

K opakovanému veřejnému projednání obdržel pořizovatel následující souhlasná stanoviska, námítky a připomínky:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č.j. SBS 19021/2021/OBÚ-09/1 ze dne 14.05.2021,
- Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č.j. HSHK- 2920-2/2021 ze dne 14.06.2021,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. KSHSK16313/2021/HOK.NA/Ji ze dne 07.06.2021.

Dále pořizovatel obdržel od Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování stanovisko č.j. KUKHK-17838/UP/2021 ze dne 30.06.2021, ve kterém byly konstatovány určité „nedostatky“, které bylo třeba odstranit, a to zejména v odůvodnění koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu nadzemního vedení a dále zpřesnění koridorů pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice II. třídy a typů krajín z Aktualizovaných zásad územního rozvoje. Dále bylo k veřejnému projednání uplatněno podání Povodí Labe, s.p., č.j. Pla/2021/022916 ze dne 29.06.2021. V zákonné lhůtě tedy do 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky, námítky a stanoviska.

Po veřejném projednání pořizovatel dle ustanovení § 53 stavebního zákona provedl ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení výsledků projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje jako nadřízenému orgánu ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona a vyzval je, aby v zákonné lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Souhlasné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Heřmanice uplatnily tyto dotčené orgány:

- Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č.j. HSHK- 2920-4/2021 ze dne 15.12.2021,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č.j. SBS 51633/2021/OBÚ-09/1 ze dne 16.12.2021,
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, č.j. SÚJB/RO/31356/2021 ze dne 15.12.2021,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. KSHSK 41843/2021/HOK.Na/Ji ze dne 20.12.2021,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí, č.j. KUKHK-726/ZP/2022 ze dne 05.01.2022,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUKHK-4204/UP/2021 ze dne 12.01.2022.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání, uplatněných stanovisek od dotčených orgánů a krajského úřadu bylo doplněno odůvodnění návrhu změny územního plánu, a to zejména v části koridorů a obecně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Nedošlo tedy k podstatné úpravě návrhu územního plánu, proto pořizovatel na základě vyhodnocení výsledků projednání a uplatněných stanovisek od dotčených orgánů a krajského úřadu dle ustanovení § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a navrhl vydat opatřením obecné povahy ÚP Heřmanice v uvedeném rozsahu.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021), se řešené území nachází v rozvojové ose OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov – hranice ČR / Polsko (– Wrocław). Jedná se o území ovlivněné dálnicí D11 a připravované rychlostní silnice R11 Jaroměř – Trutnov – hranice ČR / Polsko a spolupůsobením center Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje se v území obce dle Zadání ÚP uplatňují tyto (včetně uvedení, jak ÚP přispívá k jejich naplňování):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

ÚP hodnoty území obce respektuje. Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachován je ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stanovením podmínek využití a vymezením příslušných ploch změn ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj primárního sektoru a stabilizuje plochy ZPF a PUPFL.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn ÚP předchází prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se SZ bude projednáván s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP je zpracován v souladu se ZÚR KHK při koordinaci všech uvedených hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP stabilizuje současné a vymezuje zastavitelné plochy pro výrobu s předpokladem vzniku pracovních příležitostí.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP stabilizuje historicky utvářenou sídelní strukturu obce a vymezením ploch změn vytváří předpoklady pro posílení partnerství s okolními obcemi a městem Jaroměř.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy převážně vymezuje v přímé vazbě na ZÚ.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP umísťuje nadmístní záměr významně ovlivňující charakter krajiny – plochu pro dálnici D11, přeložku silnice I/33 do co nejméně konfliktní lokality, zpřesňuje prvky ÚSES a stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých typů ploch. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP zachovává v přímé návaznosti na ZÚ a zastavitelné plochy přírodně hodnotné části nezastavěného území (viz urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch včetně propojení atraktivních míst vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek využití ploch nevylučujících realizaci většiny staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje. Prostupnost území dále ÚP zvyšuje vymezením zastavitelných ploch DS, DX a TI a stanovením podmínek využití území a ve smyslu § 18 odst. 5 SZ nevylučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP stabilizuje současné a vymezuje nové plochy pro dopravní infrastrukturu silniční nejen mezinárodního a republikového, ale i místního významu a připouští její rozvoj včetně rozvoje nemotorové dopravy téměř v celém území obce. Vymezuje plochu DX pro cyklostezku.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů

koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Tato priorita se netýká území obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP připouští umístování protierozních a protipovodňových opatření v celém území obce vyjma ploch OH. Stanovená intenzita využití stavebních pozemků umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách. Pro využití plochy dotčené potenciálním sesuvným územím je stanovena nezbytná podmínka.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP respektuje záplavová území a vymezuje v nich pouze zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

viz (23) PÚR ČR, občanské vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství ÚP stabilizuje a připouští jejich rozvoj.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP je zpracován s ohledem na dlouhodobý rozvoj území. ÚP je v souladu se SZ veřejně projednáván.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti

v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP tuto prioritu respektuje.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu, vymezuje pro ni zastavitelné plochy a připouští její další rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP připouští v ZÚ a v zastavitelných plochách na střechách budov systémy využívající sluneční energii a stabilizuje současnou malou vodní elektrárnu.

Z úkolů pro územní plánování v rozvojových oblastech a rozvojových osách (39) je v souvislosti s (55) relevantní (s popisem způsobu naplnění v ÚP):

a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území, a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezením zastavitelných ploch vytváří územní podmínky pro umístění aktivit mezinárodního, republikového a nadmístního významu.

Z úkolů územního plánování v oblasti koridorů a ploch dopravní infrastruktury (80) je s vazbou na R11 (100) relevantní (s popisem způsobu naplnění ÚP):

b) kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch navazující územně plánovací dokumentací upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou.

Naplnění v ÚP:

ÚP na základě aktuálních podkladů projektanta záměru zpřesňuje koridor dopravní infrastruktury silniční pro D11 v rámci koridoru vymezeného ZÚR (viz naplnění d.1.1.2a).

Ostatní priority ani úkoly pro územní plánování nejsou pro území obce relevantní.

Závěr: ÚP je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021).

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce Heřmanice je součástí území řešeného v ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

a) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ÚP níže popsaným způsobem přispívá k naplnění priorit pro územní plánování pro území obce stanovených v ZÚR KHK:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os

ÚP stabilizuje současné výrobní plochy, vymezuje nové zastavitelné plochy výroby a občanského vybavení a připouští rozvoj ekonomického potenciálu i v plochách jiných způsobů využití.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11

Tato priorita se netýká území obce.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje

ÚP tuto prioritu respektuje.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti

viz (20), (24) a (39) a) PÚR ČR

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

ÚP vymezuje koridor dálnice v dostatečném odstupu od ploch pro bydlení.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)

ÚP tuto prioritu respektuje.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje

viz (24) PÚR ČR

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob

viz (24) PÚR ČR

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území

Tato priorita se netýká území obce.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy

ÚP připouští rozvoj cyklodopravy v souladu s § 18 SZ.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy

viz (20) a (39) a) PÚR ČR

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí

ÚP připouští technickou infrastrukturu ve všech zastavitelných plochách a v ZÚ a nevylučuje ji v plochách nezastavěného území.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

ÚP stabilizuje historicky rostlou sídelní strukturu. Zastavitelné plochy, včetně ploch pro bydlení, zajištěné koncepcí dopravní a technické infrastruktury, vymezuje v návaznosti na ni.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov

Tato priorita se netýká území obce.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství

ÚP podporuje rozvoj polycentrické sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch v jednotlivých částech obce.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí

Tato priorita se netýká území obce.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny

ÚP stanovuje podmínky využití ploch a podmínky prostorového uspořádání pro naplnění této priority. Zachovává území volné krajiny mezi sídly Brod a Slotov či Běluň a Heřmanice. V plochách propojujících sídla Brod a Heřmanice byla již zahájena příprava jejich budoucího využití (dle předchozí ÚPD plocha B) a není v zájmu obce nést negativní důsledky související s jejich vypouštěním z řešení ÚP.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti

viz (15) PÚR ČR

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje

ÚP v podmínkách využití připouští rozvoj veřejné infrastruktury a vytváří územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti zařízení a služeb mimo obec.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)

ÚP připouští občanské vybavení tohoto charakteru v plochách SV, OV, OM, OS a OX.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny

ÚP stabilizuje plochy NZ (včetně vymezení plochy NZ – vrácení do ZPF) a NL a navrhuje k odnětí pouze plochy ZPF převážně ve vazbě na ZÚ většinou v souladu s dosud platnou ÚPD obce a odnětí PUPFL pouze pro dopravní infrastrukturu mezinárodního a republikového významu.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území

ÚP stanovuje (bez grafického vyjádření) pořadí změn v území s cílem prvořadého zajištění nezbytné veřejné infrastruktury pro následnou obytnou výstavbu.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymežováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území

Tato priorita se netýká území obce.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu

ÚP stabilizuje současné hospodářské areály a vymezuje plochy přestavby pro přednostní využití možností území, včetně potenciálu nedalekého areálu hospitalu Kuks, a to nejen v oblasti cestovního ruchu.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice

Tato priorita se netýká území obce.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny kraje

viz (23) PÚR ČR

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa

ÚP vymezuje plochy přestavby pro nové využití areálů tohoto charakteru.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v rozsahu nezbytném pro požadované využití.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy

ÚP tuto prioritu stanovením urbanistické koncepce respektuje.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)

ÚP tuto prioritu stanovením urbanistické koncepce respektuje.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině

ÚP tuto prioritu stanovením urbanistické koncepce respektuje.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin

ÚP tuto prioritu respektuje.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny,

urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území

ÚP vymezuje plochy RH a RN pro rozvoj rekreace a v ostatních typech ploch připouští stavby, zařízení a opatření pro rozvoj cestovního ruchu.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých

ÚP tuto prioritu stanovením koncepce rekreace respektuje.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně

ÚP tuto prioritu stanovením urbanistické koncepce a podmínek využití ploch respektuje.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská

ÚP stabilizuje plochy dopravní infrastruktury, po kterých je vedena tato mezinárodní cyklotrasa, a vymezuje plochu cyklostezky pro zajištění možného budoucího trasování navazující místní sítě cyklotras.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území

Tato priorita se netýká území obce.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje

viz (22) PÚR ČR

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení

viz (26) PÚR ČR

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu

Tato priorita se netýká území obce.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní a pro území určená k rozlivům povodní

viz (25) PÚR ČR

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření
viz (25) PÚR ČR

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

ÚP stanovuje podmínky využití ploch ZPF a připouští jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana. Odnětí se navrhuje převážně pro plochy již vymezené v dosud platné ÚPD obce, a to ve vazbě na ZÚ, kromě ploch pro DS a TI mezinárodního, republikového a nadmístního významu.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí

ÚP navrhuje odnětí PUPFL pouze v nezbytném rozsahu pro požadované využití (CD-DS1-p).

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí

V území obce nebyly dohledány plochy vhodné pro zalesnění.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně

ÚP tuto prioritu stanovením koncepce uspořádání krajiny respektuje.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

ÚP respektuje podmínky CHOPAV Výchoďočekská křída.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině

ÚP zpřesňuje vymezení prvků ÚSES regionálního významu dle konkrétních podmínek v území a stanovuje potřebu ochrany a doplňování krajinné zeleně. Migrační trasy územím neprocházejí.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

ÚP stanovením podmínek využití ploch chrání kulturní dědictví a jeho prostředí a rozvíjí je vymezením nových ploch, navazujících na ZÚ a respektujících historicky vzniklou urbanistickou koncepci.

Ostatní úkoly pro územní plánování vymezené ZÚR KHK a dotýkající se dle schváleného Zadání ÚP území obce, jsou plněny takto:

Z ostatních částí ZÚR KHK vyplývají tyto požadavky:

b) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

b.1) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

b.1.2) ROZVOJOVÁ OSA MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR /Polsko (– Wrocław)

Úkoly pro územní plánování:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska,
- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěných územích měst Chlumeck nad Cidlinou, Nový Bydžov, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov a v bezprostřední vazbě na ně v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s optimální dopravní vazbou na mimoúrovňové křižovatky na dálnici D11, při zohlednění ochrany krajinného rázu a zachování migrační propustnosti krajiny; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu,
- respektovat a chránit specifické území obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě prohlášené za památkovou rezervaci, včetně území ochranného pásma „památkové rezervace Kuks – Betlém“ vyhlášeného k zajištění ochrany hodnot této památkové rezervace, a ve vazbě na něj,
- vytvářet na území města Trutnov územní předpoklady pro rozvoj zařízení a aktivit cestovního ruchu vytvářejících zázemí pro cestovní ruch v Krkonošském národním parku, zejména pak pro rozvoj plošně a provozně náročných ubytovacích, sportovních či kulturních zařízení a dalších služeb pro turisty, které s ohledem na zvýšené nároky na ochranu přírody a krajiny není v potřebné kapacitě možné na území Krkonošského národního parku rozvíjet,
- na území měst vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky.

Naplnění v ÚP:

- viz a) 1 ZÚR KHK,
- viz (20), (24) a (39) a) PÚR ČR – dtto a) 3) ZÚR KHK.

d) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, , VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

d.1. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

d.1.1) KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

d.1.1.2a) Silniční doprava – návrh

- *dálnice D11 – dálnice I. třídy – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř (DS1)*
- *dálnice II. třídy D11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych) (DS1p)*

Úkoly pro územní plánování:

- *koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,*
- *koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,*
- *zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.*

Naplnění v ÚP:

- vymezení ploch pro D11 je koordinováno s nadmístní TI a regionálním ÚSES,
- vymezení ploch pro D11 je koordinováno s ÚP okolních obcí,
- plochy pro D11 jsou vymezeny tak, aby jejich využitím nebyly překonány hygienické limity hluku ve stabilizovaných plochách SV v dosahu, kromě 2 malých stabilizovaných ploch SV, které stavba D11 překoná mostním tělesem v dostatečné výšce.

d.2) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

d.2.1) KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

d.2.1.2a) Silniční doprava – návrh

Silnice I. třídy

- *silnice I/33 – v prostoru Jaroměře (od dálnice D11 za Dolany), Dolan (jižní obchvat Svinišťan) (DS10A)*

Úkoly pro územní plánování:

- *koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,*
- *koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,*
- *zpřesnění ploch a koridorů bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.*

Naplnění v ÚP:

- vymezení plochy pro I/33 je koordinováno s nadmístní TI,
- vymezení plochy pro I/33 je koordinováno s ÚP Hořenice,
- plocha pro I/33 je vymezena tak, aby jejím využitím nebyly překonány hygienické limity hluku a emisí v plochách umožňujících bydlení v jejím dosahu.

d.2.2) PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

d.2.2.1) Elektroenergetika – návrh

- *koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Zaloňov – Jaroměř (TE5), včetně plochy pro TR 110/35 kV Jaroměř (TT3).*

Úkoly pro územní plánování:

- *koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území.*

Naplnění v ÚP:

- upřesnění koridoru pro nadzemní el. vedení 2x 110 kV je s ostatními zájmy nadmístního významu koordinováno mimo území obce Heřmanice – viz část ad I.1.d) kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

d.3) VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- *biocentrum regionálního významu: 1639 Heřmanice*
- *biokoridory regionálního významu: RK 1262, RK 742/2*

Úkoly pro územní plánování:

- *v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně*

- v souladu s metodikou vymezování ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do plochy biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy,
- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury,
 - respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES, zejména:
 - u ostatních RBC dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
 - u RBK v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
 - s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymezovat a zpřesňovat nadregionální a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních, a zároveň tak, aby byly v co největší míře vymezeny v plochách přírodního charakteru (tj. zejména v plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšených nezastavěného území),
 - při vymezování a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území,
 - v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
 - ani přechodně, s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
 - stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Naplnění v ÚP:

ÚP aktualizuje a zpřesňuje ÚSES v celém území – viz (20) PÚR ČR, 19) ZÚR KHK, kap. II.1.c) a II.1.j)).

e) UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

e.1) KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT

Úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na přírodní hodnoty.

Naplnění v ÚP:

Řešení ÚP respektuje prvky ÚSES.

e.3) KONCEPCE OCHRANY KULTURNÍCH HODNOT

Úkoly pro územní plánování:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
- při stanovení využití území a při zpřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou náležitým způsobem minimalizovat negativní vlivy na plošně památkově chráněná území,
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje kulturní hodnoty na území obce, včetně jejich prostředí a stanovuje podmínky prostorového uspořádání pro posílení jejich ochrany.

e.4) KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT

e.4.1) STRUKTURA OSÍDLENÍ

Úkoly pro územní plánování:

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

e.4.2) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Úkoly pro územní plánování:

- v rámci rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (– Wrocław), rozvojové osy NOS1 Hořice – Jičín – Liberecký kraj a rozvojové oblasti NOB1 Vrchlabí vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a ve vazbě na hodnoty území sousedících specifických oblastí.

e.4.4) EKONOMICKÁ ZÁKLADNA

Úkoly pro územní plánování:

- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny,
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit

koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.

Naplnění v ÚP:

ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání přispívající k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, vymezuje plochy na podporu ekonomického rozvoje a rozvoje lidských zdrojů, zpřesněné plochy DS vymezuje mimo dosah chráněných území přírody – viz kap. II.1.j).

f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Obec Heřmanice spadá do vlastní krajiny Českoskalicko (21) s cílovými kvalitami 21/1 a 21/5 a do vlastní krajiny Královéhradecko (19) s cílovými kvalitami 19/2 a 19/5.

(113) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).

c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

(150) Královéhradecko (19)

(151) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

a) chránit území KPZ Bojiště u Hradce Králové,

b) vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny,

c) zachovat krajinářsko-estetické hodnoty segmentů krajiny vázaných na tok Labe a nivy Orlice.

(154) Českoskalicko (21)

(155) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

a) zachovat kulturně, historicky i přírodně cenné krajiny a chránit jedinečné estetické hodnoty údolí Úpy a v údolí řeky Metuje,

b) zachovat specifické krajiny v okolí NKP Dobrošov s množstvím pevnostních staveb a s historickými sídly.

Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje charakteristiky vlastních krajín Královéhradecko (19) s cílovými kvalitami 19/2 a 19/5 a Českoskalicko (21) s cílovými kvalitami 21/1 a 21/5 stejně jako stanovené obecné zásady – viz část „ad I.1.e“ kap. II.1.j), dotváří ZÚ na okrajích a v prolukách, kde z tohoto důvodu generuje zábor ZPF (kromě ploch a koridoru pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu upřesněných v koridorech ZÚR KHK mimo sídla), čímž přispívá k zachování vyváženého vztahu ZÚ a nezastavěného území. Stanovuje podmínky využití ploch, které nepřipouští narušení současné sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích sídel. Rovněž nepřipouští umístění negativně působících forem cestovního ruchu a rekreace. Zpřesňuje a stabilizuje plochy prvků ÚSES a připouští využití území přispívající k ochraně a zkvalitnění vlastností nezastavěného území.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ , PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura		
Dálnice a rychlostní silnice		
Označení v ZÚR	Popis stavby	Dotčená území obcí
DS1p	D11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych)	Hořenice, Heřmanice , Stanovice, Trutnov, Choustníkovo Hradiště, Dvůr Králové nad Labem, Kocbeře, Hajnice, Vlčkovice v Podkrkonoší, Zlatá Olešnice, Bernartice, Lampertice, Královec, Vítězná
Silnice I. třídy		
DS10A	I/33 – v prostoru Jaroměře, Dolan	Heřmanice , Hořenice, Dolany, Jaroměř
Technická infrastruktura		
Nadzemní elektrické vedení		
TE5	2x110 kV TR Zaloňov – Jaroměř	Heřmanice, Zaloňov, Hořenice, Jaroměř

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje zpřesněné plochy (koridory) VD1 pro VPS mezinárodního a republikového významu DS1 a koridor VD2 pro VPS nadmístního významu DS19.

Upřesnění koridoru pro nadzemní el. vedení 2x 110 kV je s ostatními zájmy nadmístního významu koordinováno mimo území obce Heřmanice.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

1639 Heřmanice	RBC	Heřmanice
RK 742/2, RK1262	RBK	Heřmanice

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Naplnění v ÚP:

viz priority (20) PÚR ČR, 19) ZÚR KHK výše a kap. II.1.j).

h) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

Úkoly pro územní plánování:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení,
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,

- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,
- při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,
- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti vyplývající ze ZÚR KHK:

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
574040	Heřmanice	OS4	DS1p DS10 A	TE5			1639 Heřmanice, RK1262, RK742/2

Naplnění v ÚP:

viz výše k ZÚR KHK, principy a podmínky SEA ZÚR KHK jsou v ÚP zohledněny.

Závěr: ÚP je v souladu s ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

Z územních studií pořízených KÚ KHK a zveřejněných na jeho webové stránce <http://www.kr-kralovehradecky.cz/scripts/detail.php?pgid=1777> se území obce dotýkají pouze „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ a tato

Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje řadí území obce do dvou krajín.

Řešené území leží dle Studie krajiny KHK v severním okraji vlastní krajiny 19 – Královéhradecko s cílovými kvalitami 19/2 a 19/5 a zasahuje okrajově do východního cípu vlastní krajiny 21 – Českoskalicko s cílovými kvalitami 21/1 a 21/5. ÚP respektuje cílovou kvalitu Betlémské krajiny navrhovanou v této studii a zachovává lesní porosty, louky, pastviny, ostatní zemědělskou půdu a význačné aleje. Zároveň zpřesňuje a stabilizuje regionální biokoridor v západní části území. ÚP zpřesňuje rozložení jednotlivých prvků cílového stavu této mysticky komponované barokní krajiny a dále je rozvíjí v navazujících funkcích jednotlivých krajinných prvků a připouští zkvalitňování krajiny jako celku.

Zpřesněním a stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití, včetně stanovení podmínek jejich využití a prostorového uspořádání v souladu s uplatněnými požadavky DO, přispívá ÚP k zachování a udržení cílových kvalit Betlémské krajiny.

Územní studie „**Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší**“ obsahuje v předmětném území požadavek na stabilizaci současných ploch železniční dráhy, Labské cyklotrasy a na vymezení koridoru pro dálnici D11 a přeložku I/33. ÚP tyto požadavky akceptuje a vymezuje konkrétní koridor pro D11 a přeložku I/33, protože jejich trasy nejsou dosud podrobněji prověřeny.

Územní studie „**Územní studie možného napojení Dvora Králové nad Labem (PZ Borek, PZ Zboží, ZOO) na D11 z MÚK Jaroměř – sever**“ byla pořízena ve vazbě na výše uvedenou územní studii a navrhuje možná řešení napojení Dvora Králové nad Labem na dálnici D11 z prostoru navrhované mimoúrovňové křižovatky Jaroměř – sever s požadavky na jejich další prověřování a projednání s vybranými subjekty v řešeném území. Navržené řešení se území obce netýká.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití

ÚP respektuje všechny hodnoty území a limity jeho využití, které přesahují území obce nebo do něho vstupují z území okolních obcí, a to jak z oblasti dopravní či technické infrastruktury, tak z oblasti životního prostředí – viz II.1.b. Výkres širších vztahů.

Přeshraniční záměry

Sousední obec	Označení záměru v ÚP Heřmanice	Zdroj informací o záměru a koordinace s ÚPD sousední obce
Jaroměř	RK 1262	ÚP Heřmanice převzal regionální biokoridor ze ZÚR KHK. Je navázán v napojovacích bodech na RK vymezený v ÚP Jaroměř.
	LC6, LK4, LK5	ÚP Heřmanice převzal biocentrum a biokoridory místního významu z dosud platného ÚPO Heřmanice. V ÚP Heřmanice jsou biokoridory navázány v napojovacích bodech na biokoridory vymezené v ÚP Jaroměř. Biocentrum je vymezeno jen na území Heřmanice.
Hořenice	LK7	ÚP Heřmanice převzal biokoridor místního významu z dosud platného ÚPO Heřmanice. V ÚP Heřmanice je navázán v napojovacích bodech na prvek LK 14 vymezený v ÚPD Hořenice.
	CD-DS1p (DS)	ÚP Heřmanice převzal plochu pro D11 v rámci koridoru ZÚR KHK. Je navázána v napojovacích bodech na plochu vymezenou v ÚPD Hořenice.
	CD-DS10A (DS)	ÚP Heřmanice převzal plochu pro I/33 v rámci koridoru ZÚR KHK. Je navázána v napojovacích bodech na plochu vymezenou v ÚPD Hořenice.
Kuks	RK 742/2	ÚP Heřmanice převzal regionální biokoridor ze ZÚR KHK. V ÚP Heřmanice je navázán v napojovacích bodech na RK vymezený v ÚP Kuks.
	LC1	ÚP Heřmanice převzal biocentrum místního významu z dosud platného ÚPO Heřmanice. V ÚP Heřmanice je navázáno v napojovacích bodech na LK 24 vymezené v ÚP Kuks.

	Z1S (SV)	ÚP Heřmanice převzal a rozšířil plochu z platného ÚPO v přímé vazbě na ZÚ části Kuks obce Kuks.
Vlčkovice	LK1	ÚP Heřmanice převzal biokoridor místního významu z dosud platného ÚPO Heřmanice. V ÚP Heřmanice je navázán na LBC 13 vymezené v ÚP Vlčkovice. Jeho krátké nefunkční přerušování je třeba při nejbližší změně ÚP Vlčkovice doplnit.
	CD-DS1p (DS)	ÚP Heřmanice zpřesnil plochu pro D11 v rámci koridoru ZÚR KHK. Je navázán v napojovacích bodech na plochu vymezenou v ÚP Vlčkovice.
Dolany	LC5	ÚP Heřmanice převzal biocentrum místního významu z dosud platného ÚPO Heřmanice. V ÚP Heřmanice je navázáno na MK2 vymezený v ÚP Dolany. Biocentrum je vymezeno jen na území obce Heřmanice.
	LK3	ÚP Heřmanice převzal biokoridor místního významu z dosud platného ÚPO Heřmanice. V ÚP Heřmanice je navázán v napojovacích bodech na MK1 vymezený v ÚPD Dolany.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 SZ), a to především stabilizací účelně využívaných ploch s rozdílným způsobem využití, a vymezením zastavitelných ploch a koridorů a ploch přestavby bydlení, smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury a zeleně, odpovídajících potřebám a možnostem rozvoje území a míře využití ZÚ, v krajině pak ploch zeleně, dopravní infrastruktury, vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních a ploch smíšených nezastavěného území. Rovněž také stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití odpovídajících potenciálu a možnostem území. Tím stabilizuje kvalitu územních podmínek pro životní prostředí, hodnocených v RURÚ ÚAP jako dobré, a posiluje územní podmínky pro hospodářský rozvoj, a soudržnost společenství obyvatel území obce hodnocené v RURÚ ÚAP jako špatné. Prověřením a zohledněním uplatněných záměrů na provedení změn v území přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, jsou ve veřejném zájmu chráněny stanovením základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, včetně stanovení urbanistické koncepce a urbanistické kompozice a podmínek využití a prostorového uspořádání. Stejnými nástroji, včetně stanovení koncepce uspořádání krajiny, je chráněno nezastavěné území, resp. krajina. Ve vztahu ke stavbám, zařízením a jiným opatřením, která lze umístit v nezastavěném území, nebyl prokázán veřejný zájem, na základě kterého by bylo možno je výslovně vyloučit.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) až o) – je stanovena základní koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce a urbanistické kompozice tak, aby ÚP vytvořil územní podmínky pro realizaci relevantních záměrů zastupitelstva obce, a tím přispěl k naplnění její vize souběžně s ochranou a přiměřeným využitím hodnot a podmínek území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení uplatněných záměrů na provedení změn v území, včetně veřejného zájmu na

nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, včetně následného hospodárného využívání veřejné infrastruktury, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče. V rámci procesu pořízení ÚP nebyly shledány důvody pro stanovení etapizace změn v území. Bylo přehodnoceno vymezení zastavitelných ploch v plochách z předchozí ÚPD, stejně jako v sesuvných územích. Realizace protierozních a protipovodňových opatření je připuštěna v celém území. Pro rozvoj sídelní struktury a kvalitní bydlení jsou vymezeny adekvátní zastavitelné plochy, ve kterých podmínky využití připouštějí bydlení a plochy veřejných prostranství a jiné, ve kterých podmínky využití připouštějí veřejná prostranství a sídelní zeleň. Návrh nových ploch pro zajištění civilní ochrany nebyl v Zadání ÚP požadován, protože na území obce je dostatek stabilizovaných ploch a prostorů využívaných k tomuto účelu. Zadáním ÚP nebyly požadovány plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území ani se takový požadavek neprokázal v rámci procesu pořízení ÚP. Veškeré limity využití území a jeho hodnoty, chráněné podle zvláštních právních předpisů, jsou v ÚP respektovány či alespoň zohledněny bez významných negativních vlivů na ně. Na území obce nejsou vymezeny plochy pro využívání přírodních zdrojů, resp. nerostných surovin.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 SZ. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek využití ploch a prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou negativně dotčeny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a je schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. 1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., správního řádu a stavebního zákona.

Řešení ÚP respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke SZ.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se SZ a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořízení územního plánu“.

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů v území, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání, byly respektovány v návrhu územního plánu Heřmanice. Návrh ÚP byl v rámci společného jednání o návrhu ÚP projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Ze stanovisek uplatněných podle ustanovení § 52 stavebního zákona k navrhovanému obsahu ÚP nevyplynuly zásadní požadavky na úpravu návrhu ÚP, pouze došlo k vypuštění plochy Z18H. Stanoviska s požadavky dotčených orgánů byly do návrhu ÚP zapracovány a projednány v opakovaném veřejném projednání, konečné znění ÚP bylo s dotčenými orgány řádně projednáno a odsouhlaseno. Návrh ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Při pořizování návrhu ÚP nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

Vyhodnocení souladu se stanovisky DO – viz kap.II.1.a).

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Heřmanice, které bylo projednáno v souladu se SZ a schváleno zastupitelstvem obce dne 10.9.2015 usnesením č. 6/69/2015. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s určeným zastupitelem a zástupcem pořizovatele – viz kap. II.1.j).

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Všechny koncepce jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – viz kap. II.1.b), II.1.c) a části „ad I.1.b)“ až „ad I.1.e)“ kap. II.1.j). Zpracování dokumentace charakterů jednotlivých částí území, včetně výkresu charakterů obce, není dle SZ součástí dokumentace ÚP ani nebylo požadováno v zadávacím řízení této VZ. Potřeba etapizace ve vztahu ke koncepci TI nebyla prokázána.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Po prověření účelnosti nejsou v ÚP plochy tohoto charakteru vymezeny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Po prověření potřeby jsou v ÚP vymezeny VPS pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu. Všechny jsou vymezeny s možností vyvlastnění – viz části „ad.I.1.d)“

a „ad.I.1.g“ kap. II.1.j). Nefunkční prvky místního ÚSES nebyly po dohodě s určeným zastupitelstvem vymezeny jako VPO.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Po prověření jsou vymezeny plochy podmíněné zpracováním územní studie – viz část „ad.I.1.j“ kap. II.1.j).

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

V průběhu zpracování Návrhu ÚP, byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání ÚP a Návrh ÚP je tedy invariantní.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP je zpracován v souladu se Zadáním ÚP. Textová a grafická část ÚP je uspořádána dle aktuální právní úpravy. Textová a grafická část Odůvodnění je uspořádána dle aktuálního metodického doporučení.

G. V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Tento bod není pro ÚP Heřmanice relevantní.

H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadovaná vyhodnocení nejsou zpracována – viz kap. II.1.k).

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP Heřmanice záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území tvoří k.ú. Brod nad Labem, k.ú. Heřmanice nad Labem a k.ú. Slotov o celkové výměře 693 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací

dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Limity využití území z ÚAP jsou zobrazeny v Koordinačním výkresu. Dle podkladu obce byly upraveny vodní zdroje a jejich OP.

Do ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje nebo je s nimi zcela v souladu.

Řešení ÚP Heřmanice je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných vlastním průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ je vymezena v součinnosti s pořizovatelem a objednatelem.

Po společném jednání s DO byla na základě pokynů pro úpravu Návrhu ÚP hranice ZÚ zpřesněna nad aktuálním mapovým podkladem a upravena, a to v 8 případech na k.ú. Brod nad Labem a ve 12 případech na k.ú. Slotov.

ad I.1.b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

HISTORICKÝ VÝVOJ

První písemná zmínka o Heřmanicích pochází z roku 1352. Jsou historicky nejstarší částí obce, kdy spadala obec v prvopočátcích pod panství Heřmanice. V obci se nachází historicky doložená tvrz, která stávala poblíž kostela. Počátkem 16. století se dostaly Heřmanice do držení Valdštejnů, kteří dali roku 1548 heřmanickou tvrz opravit. Na heřmanické tvrzi se narodil 14.9.1583 Albrecht Václav Eusebius z Valdštejna. Slovní astrologové později spočetli, že toho dne došlo ke vzácnému postavení planet slibujícímu zrozcům oslnivou kariéru. Budoucnost v Heřmanicích však oslňující nebyla. Panství čítalo sedm vesnic s devadesáti dvěma poddanými. Matka zemřela, když bylo Albrechtovi jedenáct. Brzy poté, v roce 1595, dvanáctiletý sirotek rodnou ves opouští. Heřmanice jsou přesto prvopočátkem velikého příběhu a jeho první stopy zde jsou. Náhrobky obou rodičů nalezneme zasazeny ve vnitřních zdech kostela sv. Máří Magdalény spolu s valdštejnským

erbem. Od roku 1624 tvrz přestala být vrchnostenským sídlem a změnila se v obydlí správce dvora a v hospodářskou budovu. Zbořena byla v 18. století při stavbě pevnosti v Josefově. Dnes stojí v místech bývalé tvrze dům čp. 16. Původní český charakter obce byl po třicetileté válce postupně potlačen, koncem 19. století se naprostá většina obyvatel hlásila k německé národnosti. V obci jsou zachovány výrazné stopy průmyslové revoluce. Mimo průmyslové stavby u toku Labe je zde umístěn náhon s vodní elektrárnou. Obec se stala součástí záboru Sudet na podzim v roce 1938.

V současnosti se obec skládá ze tří samostatných vzájemně prostorově oddělených částí Brod, Heřmanice a Slotov situovaných v údolí Labe, kterým je vedena stabilizovaná silnice I. třídy a železniční trať. Čtvrtá část Běluň v údolí potoka Běluňka se rozkládá podél silnice III. třídy.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží dle ZÚR KHK ve vlastní krajině Českoskalicko (21) a Královéhradecko (19).

V území jsou dva registrované VKP – Stráň u Brodu nad Labem I. a II., určené k ochraně skalního odkryvu s výskytem vzácných druhů živočichů a rostlin a VKP stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Území odvodňuje řeka Labe, do níž se levobřežně vlévá tok Běluňky.

V území se vyskytují prvky ÚSES – regionální biocentrum, regionální biokoridory, místní biocentra a místní biokoridory. Prvky ÚSES navazují na prvky ležící mimo řešené území.

Celé území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, která byla vyhlášena nařízením vlády č. 85/1981 Sb.

ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizací ploch nezastavěného území a stanovením koncepce ÚSES regionální (v souladu se ZÚR KHK) a místní úrovně.

KULTURNÍ HODNOTY

Do k.ú. Slotov ze severozápadu zasahuje území Památkové rezervace obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, určené vyhláškou ONV v Trutnově č. 152/16 – 1987 ze dne 17.9.1987. Téměř celé k.ú. Slotov je součástí OP této památkové rezervace.

Na území obce se nacházejí tyto nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památko	Ulice,nám./umístění
23408 / 6-1600	Náchod	Heřmanice	Heřmanice		kostel sv. Máří Magdalény	
29059 / 6-1601	Náchod	Heřmanice	Heřmanice		smírčí kříž	cca 200 m za obcí při silnici na Jaroměř

Kostel svaté Máří Magdalény je římskokatolický filiální, původně farní kostel v Heřmanicích u Náchoda. Sláva barokního kostela je spojena s poutěmi pořádanými k zázračnému obrazu Panny Marie Mariazellské. Původně barokní stavba byla po požáru v roce 1882 klasicistně přestavěna a byla přistavena věž. Uvnitř lodi jsou zasazeny náhrobky rodičů Albrechta z Valdštejna. Erby rodu a pamětní deska Albrechta z Valdštejna jsou umístěny ve vnějších zdech kostela.

Smírčí kříž u silnice na Jaroměř je mimo řešené území, a sice na území sousední obce Hořenice.

Na území obce je také několik ostatních kulturních hodnot, které nejsou zapsány do nemovitých kulturních památek, ale mají význam pro obec: Heřmanice – architektonicky cenná stavba bývalé textilní továrny s malou vodní elektrárnou z roku 1898; Běluň – pomník obětem padlým v první světové válce, vysvěcený kříž; Brod – kříž; Slotov – kříž.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN – část je evidována jako ÚAN kategorie I., část jako ÚAN kategorie II. a zbytek území jako ÚAN kategorie III.). Při využití území je proto třeba postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

ÚP uvedené kulturní hodnoty respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích částí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch na něj převážně přímo navazujících. Naplňování takto vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách zastavěného území. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura) a plochy pro ně tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚAP jsou vymezená jádra částí Heřmanice a Slotov vyznačena jako urbanistické hodnoty. Jsou doplněny historickou cestní sítí, alejemi a stromořadími. V ÚP jsou respektovány a rozvíjeny vymezením ploch změn – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly.

Všechny tři typy hodnot území – přírodní, kulturní i civilizační jsou dnes součástí tzv. barokně komponované krajiny bývalého Šporkova nadačního panství Choustníkovo Hradiště. Problematika ochrany a rozvoje hodnot tohoto území byla studijně řešena již v letech 2006 (SURPMO, a.s. – Územní studie Potenciál území Kuksu a okolí) či 2013 (Hanskoning DHV Czech Republic, spol. s r.o. – Územní studie Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování na území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě, jeho ochranného pásma a nejbližšího okolí). Tyto podklady významnou měrou ovlivnily návrh urbanistické koncepce tohoto ÚP.

NÁVRH ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro zpracování ÚP byly jako výchozí podklady použity informace z ÚAP včetně datové části, která byla poskytnuta pořizovatelem a aktualizována v průběhu zpracování ÚP.

Základní koncepce rozvoje obce vychází ze splnění požadavků vyplývajících ze Zadáání ÚP – kap. a), kam byly převzaty i tyto požadavky z ÚAP:

Určení problémů k řešení v ÚPD:

PL2 Přeložka silnice I/33 v severní části ORP Jaroměř

PL14 Snížení deficitů technické infrastruktury v sídlech

PL16 Upřesnění koridoru rychlostní silnice R 11 v ÚP Heřmanice v návaznosti na ZÚR KHK

PL17 Nově vyhlášená aktivní zóna území zasahuje do intravilánu sídla

PL18 Nedostatečná kapacita domů s pečovatelskou službou v měřítku ORP

PL19 Úprava a koordinace systému USES

Řešení problémů z ÚAP v ÚP:

PL2 ÚP vymezuje pro I/33 plochu dopravní infrastruktury silniční CD-DS10A (DS),

- PL14 ÚP vymezuje pro zajištění dostatečné akumulace pitné vody plochu technické infrastruktury Z15H (TI) a pro realizaci ČOV plochu Z14H (TI). Pro nakládání s odpady ÚP realizuje plochu TO pro komunitní kompostárnu, zároveň ÚP připouští rozvoj technické infrastruktury v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich podmínkami,
- PL16 ÚP vymezuje aktuálně již pro D11 plochu dopravní infrastruktury CD-DS1p,
- PL17 ÚP respektuje aktivní zónu záplavového území tak, že v dotčeném území nevymezuje žádné zastavitelné plochy,
- PL18 ÚP připouští tento typ občanského vybavení v plochách SV a OV,
- PL19 ÚP zpřesňuje ÚSES a koordinuje jej se sousedním územím.

Tyto problémy tedy ÚP řeší stanovením vzájemně koordinovaných koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny – viz dále ad II.1.c), ad II.1.d) a ad II.1.e).

Hlavním cílem rozvoje území je dosažení udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Jsou proto vytvářeny podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí jednotlivých sídel (zejména funkce bydlení, rekreace, občanského vybavení včetně sportu, výroby a skladování) a pro zajištění ekologické stability území a kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZÚ – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), včetně předpokladů pro zlepšení dopravního a technického vybavení území. Vymezení zastavitelných ploch určených pro bydlení rovněž vychází z dosavadního vývoje počtu obyvatel a předpokladu jeho dalšího vývoje. Řešení těchto požadavků je koordinováno s limity využití území a jeho hodnotami – viz Koordinační výkres.

Dalším významným podkladem pro stanovení základní koncepce rozvoje území bylo podrobné zhodnocení předchozí ÚPD:

Obec Heřmanice měla pro své území platný ÚPO Heřmanice, který nabyl účinnosti dne 10.7.2001. Hlavní cíle, stanovené v této ÚPD:

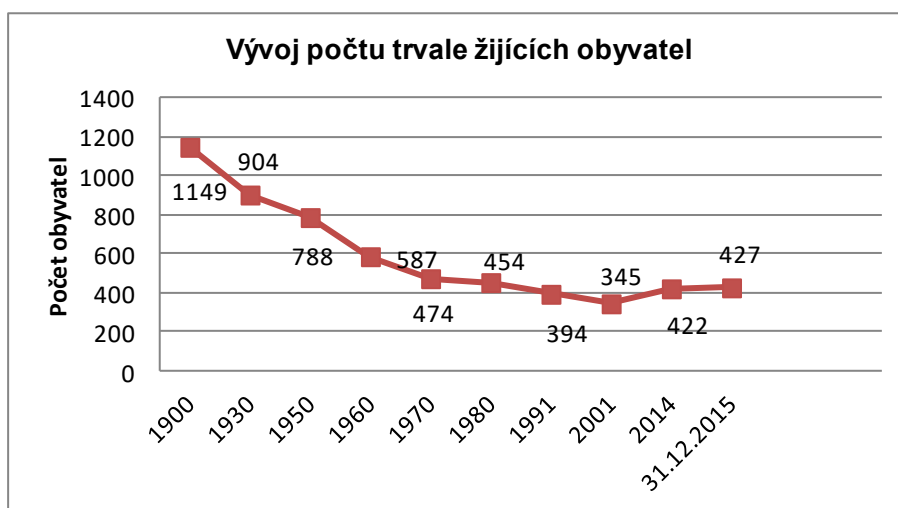
- stanovit funkční využití celého správního území obce Heřmanice nad Labem,
- navrhnout lokality pro výstavbu rodinných domů,
- navrhnout technickou vybavenost v území – kanalizaci + ČOV, vodovod, plyn,
- vymezit trasu dálnice D11 dle konceptu VÚC Náchodsko,

zůstávají dle Zadání ÚP nadále v platnosti. Jejich naplňování je však zasazeno do rámce nových skutečností, a to především ve vazbě na nově vzniklé dokumenty – PÚR ČR, ZÚR KHK a ÚAP při zohlednění nových požadavků na využití území v souladu se SZ. Koordinace rozvoje území s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami je základním motivem jak předchozí ÚPD, tak i nového ÚP.

Základní koncepce rozvoje území obce je proto založena na stabilizaci obce ve struktuře osídlení této části kraje v území rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (– Wrocław), tedy na respektování stabilizovaných ploch vymezených v ZÚ i v nezastavěném území, pokud nejsou dotčeny projednanými a dohodnutými plochami změn, a to při respektování limitů využití území a jeho hodnot, včetně cílových charakteristik lesozemědělské a zemědělské krajiny. Tím bude zajištěn vyvážený rozvoj územních podmínek příznivých pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce, který je základním cílem této koncepce.

ad I.1.c)**URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

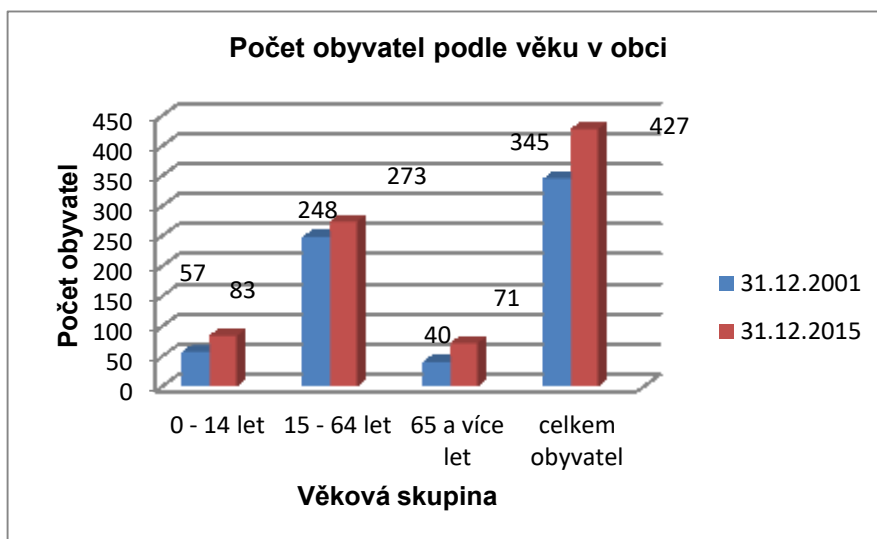
Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření včetně SLDB v letech 1900 - 2015 ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel celkově vykazuje sestupnou tendenci. Ve sledovaném období došlo k poklesu počtu trvale žijících obyvatel v letech 1900 až 2001 na necelou 1/3. Od roku 2001 je sledován nárůst počtu obyvatel.



Podle aktuálních zpráv z obce k 20.10.2015 žilo v Heřmanicích 425 osob, z toho v jednotlivých částech obce: Běluň – 61, Brod – 105, Heřmanice – 172 a Slotov – 87. Dle ČSÚ žilo k 31.12.2015 v obci 427 obyvatel, z toho 214 mužů a 213 žen (Zdroj: ČSÚ).

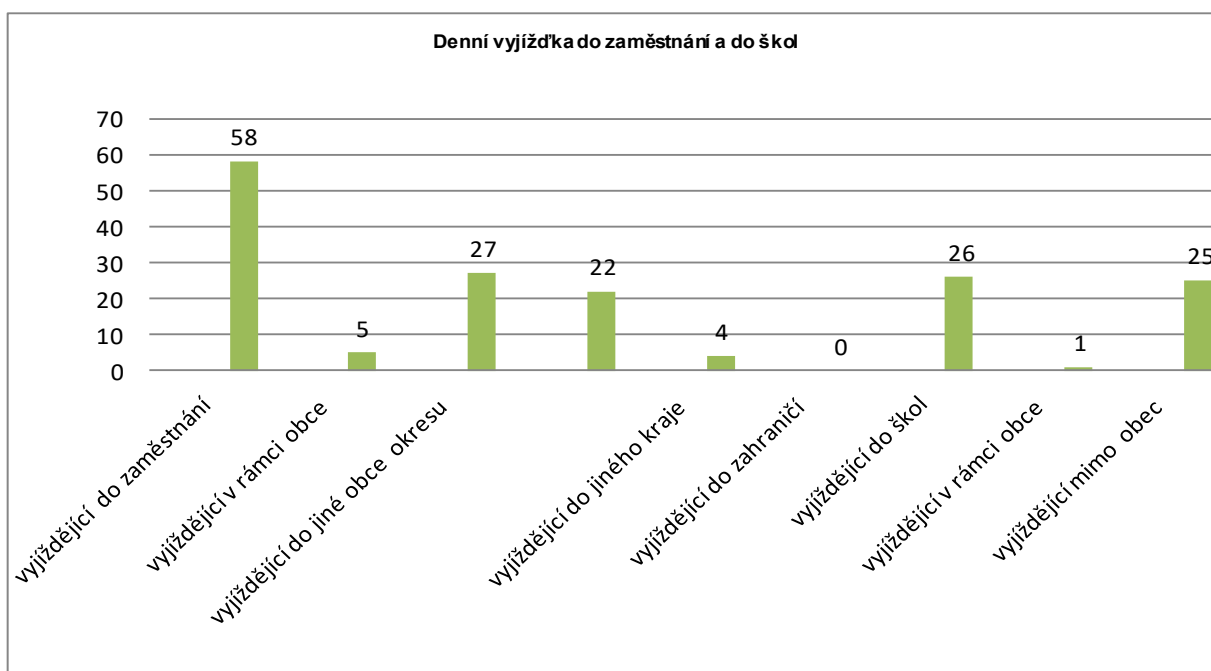
V obci v současnosti žije relativně mladé obyvatelstvo, k obměně obyvatel dochází nejen přirozenou měnou, ale i příchodem nových obyvatel – migrací. V obci se neprojevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje příznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk k 31.12.2015 je 40,2 a jeví se jako příznivý při porovnání údajů v kraji i ČR. Věkovou strukturu v obci k 31.12.2001 a k 31.12.2015 ukazuje následující grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).



V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet obyvatel celkem byl 403. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 273.

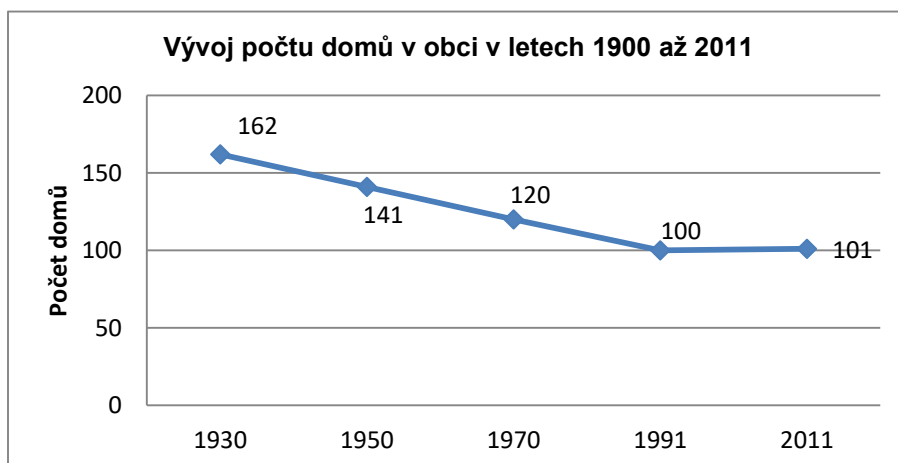
Počet vyjíždějících do zaměstnání byl 58 a do škol 26 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).



Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení a rekreace

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu).



V obci dle SLDB 2011 bylo 101 trvale obydlených domů, počet trvale obydlených bytů k 26.3.2011 – 135. Dále se v obci nachází 23 objektů individuální rekreace, z toho jsou 2 chaty a 21 chalup vyčleněných z bytového fondu. Na území obce převažuje bydlení v RD.

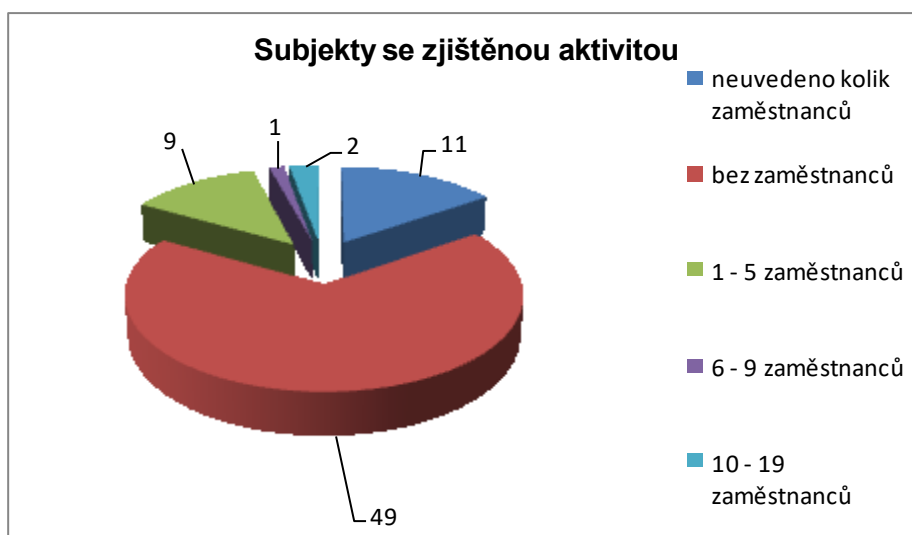
Občanské vybavení

- viz ad I.1.d) této kapitoly.

Výroba a výrobní služby, podnikání

K hlavním zaměstnavatelům v obci patří KSK BONO, s.r.o. (75 zaměstnanců) a Pila Heřmanice (3 zaměstnanci). Celkový počet pracovních míst k 20.10.2015 dle ÚP činil 150.

Dle ČSÚ bylo v roce 2013 v obci celkem 123 registrovaných subjektů, z toho 72 subjektů se zjištěnou aktivitou.



Nezaměstnanost

Dle podkladů z ČSÚ bylo v obci k 31.1.2017 celkem 15 uchazečů o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 – 64 let. Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 5,5 %.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Byly zohledněny limity využití území v závislosti na míře ovlivnění využití ZÚ a zastavitelných ploch. Např. v místech výskytu sesuvného území byly vymezeny stabilizované plochy SV, ve kterých bude teprve v navazujících řízeních rozhodnuto o podmínkách pro umístění a realizaci staveb právě na základě limitů vyplývajících z obecně platných právních předpisů. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR KHK v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP je vytvořena kostra urbanistické koncepce. Jejím úkolem, resp. cílem ÚP, je vytvoření podmínek pro realizaci vyváženého kontinuálního a udržitelného rozvoje.

Dosavadní urbanistická koncepce, zakotvená v předchozí ÚPD obce, je zachována. Obec je územně stabilizována ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodiky MINIS – podrobněji viz část ad I. 1. f) této kapitoly. Sídlní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území, koordinovaný předchozí ÚPD obce tedy včetně zastavitelných ploch vzájemně propojujících části Heřmanice a Brod při hranici k.ú. v prostoru mezi silnicí I. třídy a řekou Labe. Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch v těsné vazbě na ZÚ.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení předchozí ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v potřebě doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování, a veřejnou infrastrukturu. Přestože vymezením ploch Z2B a Z1H (obě SV) dochází k vizuálnímu i faktickému územnímu propojení sídel Brod a Heřmanice, je nutno podotknout, že tento zásadní koncepční krok byl projednáván a přijat již před cca 20 lety jako krok nezbytný. Území je nyní významnou součástí rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS4 a je proto nezbytné v něm vytvářet územní podmínky pro přispění k postupnému naplňování úkolů územního plánování kladených PÚR ČR a ZÚR KHK na území OS4. To však není možné bez vazby na ZÚ (nelze vytvářet nová sídla), a není to možné ani v hodnotném území vytvářejícím prostředí nedalekého areálu NKP Kuks či v území určeném pro zajištění funkce ÚSES regionální a místní úrovně. Proto ÚP potvrzuje tento koncepční počín zahájený v předchozí ÚPD vymezením plochy DI, přestože níže citovaný územně plánovací podklad obsahuje k tomuto kroku značně negativní postoj. V předmětném prostoru již také byla vlastníkem pozemku zahájena územní příprava budoucího využití v souladu s předchozí ÚPD, takže by vypuštění těchto ploch mohlo přinést pro obec negativní následky z toho vyplývající. Urbanistickou koncepci spoludotváří koncepce uspořádání krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Zástavba Heřmanic je tvořena převážně rodinnými domy, bývalými usedlostmi. Na jižním okraji se nachází bývalý areál ZD, ve kterém se dnes nachází autodoprava, služby motoristům a dřevozpracující podnik. U mostu přes Labe jsou bývalé hospodářské objekty ZZN a hospodářský areál UNIAGRO Zaloňov určené k přestavbě na občanské vybavení. V Heřmanicích je dominantní objekt kostela, který se nachází ve středu obce vedle budovy Obecního úřadu a mateřské školy.

Při levé straně silnice vedoucí na Běluň se nachází bývalý areál KARA Trutnov, který dnes využívá společnost KSK BONO s.r.o., která se specializuje na výrobu krmiva pro domácí zvířata.

Část Běluň je rozložena podél silnice a při místní komunikaci. Zástavba je tvořena rodinnými domy a chalupami. Objekty výroby či občanské vybavenosti se v obci nenacházejí.

Na Heřmanice po krátké proluce severně navazuje Brod. Zástavba v Brodě je rozložena mezi silnicí I. třídy a místní komunikací. Zástavba má obytný charakter. Ve středu sídla je objekt občanského vybavení. Zástavba pokračuje při levém břehu Labe, kde se nachází několik rodinných domů a chalup. Sídlu je na severním okraji ukončeno bývalým zemědělským areálem, který dnes také využívá společnost KSK BONO s.r.o. Areál se nachází na pravé straně silnice I. třídy.

Z Brodu pod mostem vede místní komunikace do části Slotov, která sousedí s obcí Kuks v okrese Trutnov. Zástavba tvořená výhradně obytnými domy a chalupami je rozložena po obou stranách komunikace. Na konci sídla se nachází bývalé hospodářské objekty zemědělského družstva, které jsou určeny k přestavbě a novému využití.

Rozvoj obce bude postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původního charakteru formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy.

V této souvislosti bylo v souladu se zadáním využito i územní studie „Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování na území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě, jeho ochranného pásma a nejbližšího okolí“ (dále jen Analýza), kterou v roce 2013 pořídil Královéhradecký kraj, s tímto výsledkem:

Označení záměru dle Analýzy	Požadavek z Analýzy	Zohlednění v ÚP
UP-He-14	Zpřesnit vedení trasy rychlostní silnice R11 Jaroměř – Trutnov.	Vymezení plochy CD-DS1p v souladu s PÚR ČR, ZÚR KHK zpřesněné v souladu s podklady MD ČR, resp. ŘSD ČR (02/2020).
UP-He-01	Upřesnit regulativ plochy A1 dle platného ÚPO Heřmanice výhradně pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby nerušící navazující obytná území obce.	Vymezená plocha Z8H (VD) má stanoveny podmínky pro její využití samostatně.
UP-He-02	Stanovit pořizovací podmínky územní studie jako podmínky pro rozhodování v ploše A dle platného ÚPO Heřmanice.	U vymezení plochy Z3H (SV) nebyl shledán důvod pro stanovení podmínky zpracování ÚS pro rozhodování v této ploše.
UP-He-05	Vypustit zastavitelnou plochu D dle platného ÚPO Heřmanice.	Požadavek nelze akceptovat, neboť v dané lokalitě probíhá intenzivní příprava, proto ÚP respektuje tuto plochu z předchozí ÚPD, a to vymezením ploch Z2B (SV) a Z1H (SV).
UP-He-10	Vypustit zastavitelnou plochu H1 dle platného ÚPO Heřmanice.	V souladu s požadavkem obce na zachování plochy z ÚPD včetně rozšíření je v ÚP vymezena plocha Z1S (SV), ve které je (vzhledem k danému prostředí) rozhodování podmíněno zpracováním ÚS.
UP-He-12	Vypustit zastavitelnou plochu J dle platného ÚPO Heřmanice.	V souladu s požadavkem obce na zachování plochy z předchozí ÚPD je v ÚP vymezena plocha Z6H (SV), ve které je dle ÚAP evidováno potencionální sesuvné

		území, které bude zohledněno při navazujících řízeních.
UP-He-13	Vypustit zastavitelnou plochu K dle platného ÚPO Heřmanice.	Ve shodě se závěrem z Analýzy je vypuštěna plocha K. V ÚP ponechána stabilizovaná plocha NZ (důvod aktivní zóna záplavového území).
UP-He-16 UP-He-17 O-44	Prověřit vymezení plochy pro novou čistírnu odpadních vod dle platného ÚPO Heřmanice s ohledem na vymezení regionálního biokoridoru č. 1262 podél řeky Labe. Prověřit vymezení plochy pro novou čistírnu odpadních vod dle platného ÚPO Heřmanice s ohledem na vymezení regionálního biokoridoru č. 742/2 podél řeky Labe. Prověřit vymezení plochy pro umístění nové ČOV v meandru řeky Labe severně jádrové části obce Heřmanice.	V souladu s požadavkem obce je v ÚP vymezena plocha Z14H (TI) pro umístění ČOV v prostoru mimo systém ÚSES (po jeho zpřesnění). Dále se rozvoj technické infrastruktury připouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek stanovených pro jejich využití.
-	Stanovit způsob využití plochy bývalého zemědělského areálu ve Slotově umožňující jeho využití pro rekreační účely a cestovní ruch, včetně ubytování.	Nevyužívaný areál je v souladu s požadavkem obce v ÚP vymezen jako plocha přestavby pro občanské vybavení P1S (OM) ve vazbě na rozvoj cestovního ruchu.
0-36 0-43 0-49	Prověřit možné umístění výstupního a nástupního místa pro vodáky včetně kotviště/úvaziště lodí ve vazbě na historické jádro obce Heřmanice. Vytvořit podmínky pro možné umístění infrastruktury a doprovodných služeb pro pěší turisty, cykloturisty a vodáky (odpočívky, občerstvení, odstavné zařízení pro kola, ubytování, možnost stanování, tábořiště) v návaznosti na řeku Labe a Labskou cyklostezku v historickém jádru obce Heřmanice.	ÚP uvedené záměry (náměty) umožňuje realizovat jak v plochách stabilizovaných a plochách změn v rozsahu podmínek stanovených pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tak v souladu s § 18 odst. 5 SZ toto umožňuje (vyjma trvalého oplocení).
0-32	Stanovit způsob využití areálu bývalé elektrárny v Heřmanicích umožňující umístění Muzea Albrechta z Valdštejna a dalších doprovodných služeb pro turisty (občerstvení, infocentrum apod.).	V centru části Heřmanice nevyužívaný vícepodlažní průmyslový objekt je v ÚP vymezen jako plocha přestavby pro občanské vybavení se specifickým využitím P1H (OX).

-	Prověřit možnost vytvoření podmínek pro širší nabídku ploch pro podnikatelské aktivity, drobnou a řemeslnou výrobu a nerušící výrobu a výrobní a nevýrobní služby v části obce Heřmanice a Brod nad Labem, optimálně ve vazbě na stávající výrobní areály.	V souladu s požadavkem obce jsou vymezeny jak samostatné zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu Z7H a Z8H (VD), tak úroveň ploch smíšených výrobních (VS), je tento způsob využití umožněn i v plochách smíšených obytných – venkovských SV.
---	--	--

Území obce je rovněž součástí území řešeného územní studií "Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití území a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší" zpracovanou v roce 2016, ze které nevyplývají skutečnosti, které by nebyly v ÚP řešeny (koridor D11 a stabilizovaná plocha drážní dopravy).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Rozvojové plochy, navržené dosud platnou ÚPD, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy v území obce byly převzaty, ale přehodnoceny dle platné právní úpravy a vymezeny v ÚP. Stanovenou koncepci dotváří zastavitelné plochy vymezené na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území (dále jen „záměry“), které k řešení v ÚP přijalo zastupitelstvo obce.

Zpracování koncepce ÚP vychází z možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb obce zařazené do území rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS4, tak i potřeb obce při koordinaci se všemi dostupnými podklady, včetně konfrontace v terénu.

Plochy pro rozvoj (zastavitelné plochy a plochy přestavby) jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Jsou vymezeny převážně ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce, která je vybudována, či se její realizace připravuje.

Při vymezování zastavitelných ploch pro rozvoj obce se vychází ze základního požadavku v maximální možné míře převzít dosud nevyužité plochy z platné ÚPD obce, aby byla zajištěna kontinuita naplňování stanovené urbanistické koncepce – viz Schéma vyhodnocení záměrů z ÚPD na provedení změn v území, včetně následující tabulky.

Všechny dosud nevyužité plochy jsou vymezeny jako zastavitelné plochy.

Plochy změn jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel nebo vzájemná kombinace těchto možností.

Způsob zapracování návrhových ploch z dosud platné ÚPD je zřejmý z následující tabulky:

Návrhové plochy v dosud platné ÚPD: ÚPO	Způsob využití	Způsob zapracování do ÚP/důvod vypuštění
Běluň:		
CH	RD	Z5H (SV)
J	RD	Část Z6H (SV)
K	RD	Stabilizovaná plocha (NZ)/v souladu s Analýzou UP-He 13
Brod:		

Návrhové plochy v dosud platné ÚPD: ÚPO	Způsob využití	Způsob zapracování do ÚP/důvod vypuštění
D	RD	Z8B (DS), Z2B (SV)
E	RD	Část Z9B (SV)
F	RD	Stabilizovaná plocha (NZ)/ plocha bez vazby na ZÚ bez potenciálního investora zasahující do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
Heřmanice:		
A	RD	Část Z3H (SV)
B	RD	Stabilizovaná plocha (SV)
C	RD	Z2H (SV)
D	RD	Z1H (SV), Z10H (DS)
A1	služby	Z8H (VD)
I.	ČOV	Stabilizovaná plocha (NZ)/ plocha pro centrální ČOV vymezena v jiné lokalitě
Slotov:		
G	RD	Část stabilizovaná plocha (SV), Z3S (SV), Z1B (SV)
H	RD	Stabilizovaná plocha (SV)
H1	RD	Část Z1S (SV)
ČOV1	ČOV	Stabilizovaná plocha (NZ)/ plocha pro centrální ČOV vymezena v jiné lokalitě

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) jsou vymezeny v přímé vazbě na ZÚ převážně v plochách navržených dosud platnou ÚPD. Pouze plochy Z6H, Z9B, Z1S, Z2S a Z4S jsou vymezeny zčásti či zcela nad rámec dosavadních ploch z důvodu potřeby dotvoření ucelené kompozice sídel, tedy doplnění ploch potřebných k zarovnání budoucí hranice ZÚ. Dalším důvodem je zhodnocení možnosti uspokojení uplatněných záměrů fyzických osob (Z6H, Z1S a Z4S). Plocha Z1S navazuje na ZÚ obce Kuks.

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) zastupuje v ÚP zastavitelná plocha Z3B, vymezená na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území v rozsahu pozemků uvedených v těchto záměrech, avšak mimo půdy I. a II. třídy ochrany. Nejde o celé nové sídlo, ale pouze 1 plochu, která nicméně nenavazuje na ZÚ.

Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN) zastupuje v ÚP plocha změny v krajině K1B, vymezená v návaznosti na plochu Z3B – více viz část ad I.1.e) této kapitoly.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) zastupuje plocha Z4B, vymezená bez vazby na ZÚ při současné trase silnice I/37 na základě uplatněného záměru, který v celé šíři naplňují ještě plochy Z3B (RH), Z7B (DS) a K1B (RN). Plocha přestavby P1S je určena k opětovnému využití bývalého zemědělského areálu na hranici památkové rezervace, avšak pro účel vhodně doplňující současnou náplň areálu Kuks.

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX) zastupuje pouze plocha přestavby P1H určená k obnově využití bývalého areálu v centru Heřmanic, avšak tentokrát pro účel využívající stavebního fondu bývalé textilní továrny pro propagaci a osvětu obce, jejích tradic a historie, včetně vytvoření chybějícího zázemí pro veřejný život obce (společenský sál apod.)

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Podrobně vysvětleno – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) jsou vymezeny v případě Z7H po dohodě s určeným zastupitelstvem k novému využití části ZÚ navazující na současný výrobní areál, případě Z8H k pokračování návrhového způsobu využití stanoveného v předmětné ploše již dosud platnou ÚPD.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridor silniční dopravy (DS)

Podrobně vysvětleno – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX)

Podrobně vysvětleno – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (koridor nadzemního el. vedení VVN 2x110 kV), inženýrské sítě (TI)

Podrobně vysvětleno – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Podrobně vysvětleno – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ, které se dále rozvíjejí zastavitelnými plochami veřejné zeleně (ZV). Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejné zeleně (ZV) v rámci ploch veřejných prostranství, které jsou stabilizované (náves v Běluni a Heřmanicích) a doplněné zastavitelnou plochou Z5B (náves v Brodě). Rovněž samostatně vymezené plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) jsou stabilizované (plochy ostatní neplodné půdy bez vazby na okolní nemovitosti v ZÚ) stejně jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) reprezentující převážně oplocené zahrady. Systém navazuje na krajinnou zeleň přístupující z nezastavěného území k ZÚ – viz část ad I.1.e) této kapitoly.

Souhrnný přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby

k.ú. Brod nad Labem

Označení plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
Z1B	SV	-	0,2796
Z2B	SV	-	1,2581
Z3B	RH	-	0,0958
Z4B	OM	-	0,4549
Z5B	ZV	-	0,2843
CD – DS1p	DS	-	59,628
Z7B	DS	-	0,3566
Z8B	DS	-	0,087
Z9B	SV	-	0,1759

k.ú. Heřmanice nad Labem

Označení plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
P1H	OX	-	0,2348
Z1H	SV	-	1,3531

Z2H	SV	-	0,4553
Z3H	SV	-	0,9360
Z4H	SV	-	0,1156
Z5H	SV	-	0,2551
Z6H	SV	-	0,7757
Z7H	VD	-	0,5444
Z8H	VD	-	0,4492
Z9H	DS	-	0,1510
Z10H	DS	-	0,1951
Z11H	DS	-	0,1022
CD – DS10A	DS	-	0,1271
Z13H	DX	-	0,1077
Z14H	TI	-	0,2911
Z15H	TI	-	0,2479
Z17H	TO	-	0,3759

k.ú. Slotov

Označení plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
P1S	OM	ÚS2	0,5531
Z1S	SV	ÚS1	2,0837
Z2S	SV	-	0,1641
Z3S	SV	-	0,2766
Z4S	SV	-	0,2531
CD – DS1p	DS	-	23,0963

ad I.1.d)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**SILNIČNÍ DOPRAVA**

Řešené území se rozkládá v prostoru, kterým prochází významný tranzitní dopravní silniční tah, a to silnice I/37 (Jaroměř – Trutnov). Území obce je z hlediska širších vazeb dotčeno celorepublikově významnými dopravními záměry vyplývajícími z PÚR ČR a také ze ZÚR Královéhradeckého kraje. Je to především koridor pro pokračování dálnice D11 do Polské republiky (CD – DS1p) a navazující plocha pro přeložení silnice I/33 do nové trasy (CD – DS10A). Vycházejí z koridorů vymezených v ZÚR KHK (DS1p pro D11 v šířce 600 m, DS10A pro I/33 v šířce 300 m), které v úrovni ÚP zpřesňují. Vymezení pro D11 místo R11 vychází z novelizace zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákonem 268/2015 Sb. s účinností od 31.12.2015, kterým byly rychlostní silnice přeřazeny do kategorie dálnic II. třídy. Byly zpřesněny na základě aktuálních podkladů poskytnutých projektantem investora a po konzultaci s investorem těchto záměrů. Proměnná šířka koridoru pro D11 je stanovena dle podrobnějších aktuálních podkladů tak, aby bylo možno záměry realizovat včetně souvisejících a vyvolaných (tzv. vedlejších) staveb, konkrétně dle dokumentace stavebního záměru označené jako „D11 1108 Jaroměř – Trutnov, DÚR, IČ“ (datum zpracování 10/2016, aktualizace 11/2018 a aktualizace 02/2020), která řeší umístění stavby mimo jiné i na území obce Heřmanice a je podkladem pro řízení o umístění předmětné stavby, které bylo oznámeno Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem výstavby a územního plánování dopisem ze dne 28. června 2021, č.j. MUDK-VÚP/56156-2021/bre33012-2018.

Ostatní silnice III. třídy – III/29921 a III/29919 zajišťují především místní vazby. Vzhledem k dopravnímu významu a zatížení těchto silnic je možné tyto silnice považovat za dlouhodobě stabilizované na plochách DS.

Na základní komunikační systém území, tvořený silnicemi I. a III. třídy, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace. Síť těchto komunikací umožňuje propojení jednotlivých částí obce a zpřístupnění jednotlivých ploch zástavby. Stabilizovaná komunikace zařazená do DS také propojuje část Heřmanice severovýchodním směrem s obcí Vlčkovice (částí Horní Vlčkovice). Propojení části Slotov s částí Kašov obce Kuks a částí Heřmanice s obcí Zaloňov (resp. se silnicí III/29915) je realizováno účelovými komunikacemi, vedenými jako součást ploch NZ či NL (jsou buď součástí ZPF či PUPFL, nebo nejsou vedeny na KN). Tyto komunikace jsou zatěžovány převážně místní dopravou, a tak je jejich vedení v území po plochách DS stabilizováno. Nové obslužné komunikace budou realizovány v rámci ZÚ či zastavitelných ploch pro zpřístupnění jednotlivých objektů na základě konkrétních záměrů. Samostatně jsou vymezeny pouze plochy Z8B, Z9H a Z10H (DS).

Odstavování a parkování bude řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Tato parkovací stání přímo navazují na stávající komunikace. Jejich kapacity je nutno upřesnit dle konkrétních kapacit jednotlivých objektů. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace a veřejná prostranství. Samostatně jsou v ÚP vymezeny plochy Z11H (dopravní vybavení) a Z7B (parkoviště a dopravní vybavení – omezeno podmínkami využití).

V současné době je územím vedeno 10 autobusových linek. Zastávky autobusové dopravy svojí docházkovou vzdáleností plně pokrývají ZÚ a jejich situování je stabilizované. Výraznější rozvoj autobusové dopravy se nepředpokládá.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji v území jsou intenzity dopravy naměřené na silnici I/37. Dopravní zatížení silnic III. třídy je minimální. S ohledem na znalost místních poměrů se pohybuje zatížení těchto silnic v hodnotách okolo 500 vozidel za průměrný den roku.

Silnice	č. úseku	Úsek	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅	I ₂₀₁₀
I/37	5-1258	Jaroměř – Kuks	6230	6901	9185

Po realizaci D11 lze očekávat výrazné snížení dopravního zatížení současné trasy silnice I/37, a to zejména u těžké nákladní dopravy.

Dle kategorizace silniční sítě se u D11 předpokládá cílová kategorie R 25,5/120 a u silnic I/33 a I/37 kategorie S 11,5/80. U silnic III. třídy je u jejich výhledových kategorií nutné vycházet z jejich dopravního zatížení, čemuž odpovídá šířkové uspořádání S 6,5/50.

DRAŽNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází železniční trať č. 030 Jaroměř – Stará Paka. Nejbližší zastávka ČD je v Kuksu a v Jaroměři-zastávce. Vedení železniční tratě je dlouhodobě stabilizováno v současné ploše DZ, v rámci které lze realizovat jakékoliv záměry modernizace či optimalizace této trati.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Současné vedení značených pěších a cyklistických tras je v území stabilizováno. Pro zvýšení bezpečnosti je v návrhu ÚP vymezena samostatná plocha Z13H (DX) pro oddělené vedení cyklotrasy po tělese cyklostezky v souběhu se silnicí I/37.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro leteckou a vodní dopravu nejsou v území obce zastoupeny.

Ochranná pásma

V území se uplatňují OP silnic I. a III. třídy mimo ZÚ, která podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahují vzdálenosti 50, resp. 15 metrů od osy vozovky. U navrhované D11 pak tyto budou činit 100 m od osy přilehlého jízdního pásu. OP železniční tratě činí podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, 60 m od osy krajní koleje a 30 m od obvodu dráhy.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec se nachází v CHOPAV Východočeská křída, která byla zřízena Nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981. Jde o důležitou fázi preventivní ochrany vodních zdrojů, při níž se souborem zákazů a omezení upravují činnosti, které by mohly nepříznivě a natrvalo nebo velmi dlouhodobě ovlivňovat vodohospodářské poměry, a tím zároveň podmínky využití vodních zdrojů.

Zásobování pitnou vodou je realizováno převážně ze současných vlastních zdrojů (studny včetně ATS stanic) ve všech částech řešeného území. Fungují zde tzv. místní vodárenské systémy. Jedná se o využití současných vodních zdrojů, odkud je vybudován vodovod do přilehlých objektů. Využívána je zvodeň přípovrchového rozpojení puklin spongilických prachovců a jemnozrnných pískovců a prachovitých glaukonitických pískovců bělohorského souvrství, ale i kvartérní zvodeň v rámci hydrogeologického rajónu 422 Podorlická křída a rajónu 425 Hořicko – miletínská křída. Výrobní areály jsou zásobeny taktéž individuálně z vlastních zdrojů.

ÚP tento systém zásobování pitnou vodou respektuje a připouští jeho rozvoj.

Tab. 1 Bilance zásobování pitnou vodou pro celé řešené území

Bilanční údaje	PRVK Kk k r. 2015	ÚP k r. 2030
Počet obyvatel	405	493
Počet zásobených obyvatel	300	493
Počet obyvatelů s ČOP	65	80
Počet zásobených obyvatelů s ČOP	20	80
Počet všech zásobených obyvatel	320	573
Průměrná denní potřeba (m ³ /d)	37,40	66,97
Koeficient denní nerovnoměrnosti	1,5	1,5
Maximální denní potřeba (m ³ /d)	56,1	100,45
Požadavek na vydatnost zdroje (l/s)		1,16

Podkladem pro zpracování vodohospodářské části ÚP je PRVK Kk.

Na základě žádosti obce o změnu PRVK Kk, byl v rámci aktualizace navržen systém zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodního systému. Tento vodovodní systém bude využívat dva stávající vodní zdroje – vrty V-158/4 a HV-2, voda z těchto zdrojů bude akumulována v novém vodojemu o objemu cca 95 m³, který bude umístěn v návrhové ploše

Z15H (TI). Na tento vodovodní systém budou napojeny i části Brod a Slotov. Navrhovaný vodovodní systém pokryje stávající potřebu ve spotřebišti včetně potřeby pro zastavitelné plochy.

V části Běluň se nepředpokládá připojení na tento veřejný vodovod, a to z důvodu velkých vzdáleností připojení, které by bylo z ekonomického hlediska neefektivní. Z tohoto důvodu se předpokládá i nadále zachování zásobování individuálně z vlastních zdrojů.

ÚP respektuje současnou vodovodní síť a připouští její rozvoj jako technické infrastruktury související s hlavním či přípustným využitím nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru potrubí 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr potrubí 500 mm 2,5 m.

Nouzové zásobování pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho současného zdroje budou využívány další zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda bude dovážena cisternami ze skupinového vodovodu Jaroměř s dovozovou vzdáleností 2 km. Případně mohou být využity domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování požární vodou

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Současný vodovodní systém neumožňuje pokrytí dodávky vody v případě požáru. Požární vodu lze plně zajistit odběrem povrchových vod z přílehlých vodotečí – Labe a Běluňky. Po vybudování vodovodního systému včetně jeho možného rozšíření budou plně pokryty potřeby dodávky požární vody v Brodě a Heřmanicích pomocí osazených požárních hydrantů na vodovodní síti.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Na území obce Heřmanice není vybudován systém jednotné kanalizace. Jsou realizovány pouze úseky původně dešťové kanalizace, do které jsou zaústěny přepady ze septiků do místních vodotečí s vyústěním do místních vodotečí. Vlastníkem a provozovatelem tohoto dílčího systému je obec. Tento kanalizační systém v celém řešeném území je nevyhovující. Ostatní nenapojené části využívají systémů příkopů, struh a propustků. V řešeném území je situováno několik domovních ČOV, které využívá cca 36 obyvatel. Ostatní obyvatelé a rekreanti likvidují odpadní vody individuálně v domovních septicích nebo v bezodtokových jímkách. Obsah jímek je vyvážen na ČOV Jaroměř.

Tab. 2 Bilance množství odpadních vod pro celé řešené území

Bilanční údaje	PRVK Kk k r. 2015	ÚP k r. 2030
Produkce odpadních vod (m ³ /d)	88,35	158,15
BSK ₅ (kg/d)	32,75	58,62
NL (kg/d)	30,03	53,75
CHSK (kg/d)	62,48	111,84
Počet EO	546	980

Dle aktualizace PRVK Kk pro rok 2018 je uvažováno s výstavbou centrální ČOV pro 530 EO v k.ú. Heřmanice nad Labem a vybudováním oddílné tlakové splaškové kanalizace. Na tento kanalizační systém budou napojeny části Brod a Slotov. ÚP vymezuje plochu technické infrastruktury Z14H (TI) pro její umístění. Kapacitu centrální ČOV dle bilančních výpočtů ÚP navrhuje na 980 EO, kde se předpokládá napojení všech částí řešeného území. ÚP připouští vybudování lokálních ČOV pro lokality soustředěné zástavby. Případné využití současné kanalizační sítě pro koncepční řešení odvedení odpadních vod je podmíněno stavebně-technickým stavem. V případě nevyhovění současné kanalizace požadavkům ČSN 756114 (EN 1610) Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, bude tato kanalizace rekonstruována. PRVK Kk navrhuje rekonstrukci současných nepropustných jímek na vyvážení a doplnění septiků o zemní filtry tak, aby vyhověly ČSN 750905 Zkoušky těsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení.

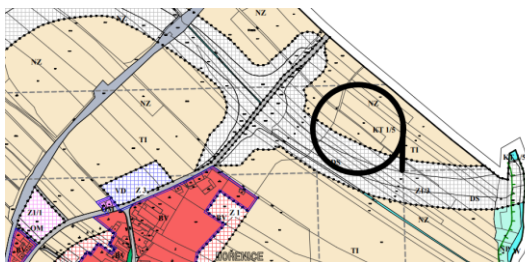
Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Provozovatelem elektrického systému VVN, VN, TS a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z vedení (2x35 kV) s provozním napojením na TR 110/35 kV Lipnice. Z hlediska provozní spolehlivosti a kvality dodávky elektrické energie je řešené území zajištěným prostorem vzhledem k propojenímu systému VN. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území el. energií 9 TS 35/0,4 kV s celkovým instalovaným transformačním výkonem 2360 kVA. Z uvedeného počtu TS je v majetku ČEZ Distribuce, a.s. 5 TS (860 kVA), podnikatelský sektor vlastní 4 TS (1500 kVA). S energetickým systémem VN přes TS 1129 spolupracuje MVE Heřmanice s instalovaným el. výkonem 2x110 kW. Současná zásobovací koncepce systémem 35 kV je v souladu s Územní energetickou koncepcí Královéhradeckého kraje a ZÚR KHK.

Přes jižní cíp území byl dle ZÚR KHK veden koridor technické infrastruktury nadmístního významu TE3p pro nadzemní elektrické vedení 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod, který byl Aktualizací č. 1 ZÚR KHK v převážném rozsahu zrušen a byla zachována pouze jeho část pod označením TE5 pro stavbu 2x 110 kV Zaloňov – Jaroměř. V ÚP sousední obce Hořenice – Právním stavu po Změně č. 1, který dosud nereaguje na Aktualizaci č. 1 ZÚR KHK, je pro TE3p zpřesněn koridor s překryvnou funkcí KT1/5. Po eliminaci jeho části pokračující východním směrem (již bez souladu s aktuálním zněním ZÚR KHK) zasahuje na území obce Heřmanice pouze nepatrný roh koridoru. Při standardním zpřesnění koridoru „dle záměru společnosti ČEZ v proměnné šíři 130 – 200 m na základě terénních podmínek“ (viz Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Hořenice), tedy při zachování stejné vzdálenosti na obě strany od osy koridoru, však tento roh koridoru na území obce Heřmanice nezasahuje (viz náčrt do Hlavního výkresu Právního stavu ÚP Hořenice po Změně č. 1 níže), proto není v ÚP Heřmanice koridor pro TE5 zpřesněn.



Z hlediska zajištění el. energie je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby vykrývají řešené území a mají rezervu ve výhledovém transformačním výkonu.

k.ú. Heřmanice nad Labem

Zásobování rozvojových ploch elektrickou energií nevyžaduje výstavbu další TS. Výkonové posílení severozápadní strany části Heřmanice, bude řešeno při realizaci nové TS v rámci navrhované výstavby v části Brod.

k.ú. Brod nad Labem

Rozvoj je navržen do jihovýchodního prostoru, kde současně navazuje na navrhovaný rozvoj části Heřmanice. Pro zajištění zásobování elektrickou energií bude ve výše uvedeném prostoru realizována nová TS. Výkonové zajištění rozvojových ploch situovaných na západním okraji k.ú. bude řešeno v rámci rozvodu sítě NN Slotova.

k.ú. Slotov

Zásobování rozvojových ploch elektrickou energií bude řešeno rozšířením místní sítě NN. V případě plochy Z1S bude na základě velikosti osídlení řešeno zásobování el. energií NN rozvodem nebo novou TS.

Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV – vodiče bez izolace	10	7	7
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany U zděných TS od oplocení nebo zdi.

TELEKOMUNIKACE

Telefonní síť

Místní telefonní systém byl rekonstruován a v celém rozsahu je řešen pomocí zemního kabelového vedení. Provedená obnova spojových cest zahrnuje úplnou digitalizaci telefonního zařízení a kapacitně plně vykrývá současné i očekávané budoucí požadavky obyvatelstva i podnikatelské sféry. Průběh telekomunikačního kabelového vedení se dotýká rozvojových ploch. Vzhledem k této skutečnosti je nutné dodržet OP od telekomunikačního vedení.

Dálkové kabely

Řešeným územím procházejí dálkové telekomunikační kabely ve směru z Jaroměře na Dvůr Králové a Trutnov.

Radioreléové spoje

Řešené území protíná řada rr spojů, které jsou respektovány. Svým průchodem neovlivňují ZÚ ani zastavitelné plochy.

Ochranné pásmo

Zákon č.127/2005 Sb. určuje OP pro telekomunikační kabelová vedení 1,5 m na obě strany od krajních vedení. Z dalších radiokomunikačních služeb sítě GSM, které jsou v současné době v řešeném území uplatněny, jsou provozovatelé T-Mobile, a.s. a Vodafone, a.s. V řešeném území je provozován komunikační objekt. Ochranné pásmo je o poloměru (r) 30 m.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Do jižního cípu území obce zasahuje BP VTL plynovodu z Jaroměře do České Skalice.

STL plynovod pro řešené území je napojen na regulační stanici STL v Jaroměři. Části Heřmanice a Brod jsou plynofikovány s dostatečnou kapacitou i pro plochy změn, části Běluň a Slotov s ohledem na jejich odlehlost nebudou plynofikovány, ÚP nicméně jejich plynofikaci připouští.

Všechny tyto VTL a STL plynovody, včetně jejich OP a BP, ÚP respektuje.

Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), stanovena OP takto:

- u VTL plynovodů a VTL plynovodních přípojek na obě strany

od půdorysu	4 m,
-------------------	------
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu 4 m,
- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v ZÚ na obě strany

od půdorysu plynovodu.....	1 m,
----------------------------	------
- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek mimo ZÚ na obě strany

od půdorysu plynovodu.....	4 m.
----------------------------	------

Bezpečnostní pásma

Uvedený zákon kromě OP stanovuje pro plynárenská zařízení ještě BP takto:

- vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaků 40 barů včetně

do DN 100 včetně	10 m,
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m,
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m,
nad DN 500 do DN 700 včetně	45 m,
nad DN 700	65 m,
- vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů

do DN 100 včetně	80 m,
nad DN 100 do DN 500 včetně	120 m,
nad DN 500	160 m.

Při umísťování stavebních objektů je nutno tato OP a BP respektovat. Dále je nutné dodržet při budování inženýrských sítí ve vztahu k plynovodům normu ČSN 73 6005.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci včetně komunitní kompostárny situované severozápadně části Běluň při účelové komunikaci. Na základě uplatněného záměru obce vymezuje samostatnou plochu Z17H (TO) pro sběrný dvůr.

Většina zneškodňování odpadu (vyjma individuální likvidace) je řešena odvozem mimo území obce.

Zachování systému sběru a jeho možný rozvoj je v souladu se stanovenými cíli Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje současnou skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce pouze místního významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se v obci nachází pouze MŠ pro 48 dětí ve věku 3 – 6 let, pro děti z Heřmanic i okolních obcí, které se svázejí autem OÚ. Do ZŠ dojíždí děti do 4 km vzdálené Jaroměře. Na střední školy lze dojíždět do Jaroměře, kde se nachází gymnázium a řemeslná škola, do Dvora Králové nad Labem, kde se nacházejí střední školy – chemická, výpočetní techniky. Na další střední školy lze dojíždět i do Hradce Králové. Vyšší a vysoké školy se nacházejí v Hradci Králové nebo Praze. Do základní umělecké školy se dojíždí do Jaroměře. Zajištění školní výchovy je vyhovující.

V obci není dům s pečovatelskou službou či další samostatné zařízení sociálních služeb a péče o rodinu. MŠ Heřmanice a další 2 soukromé subjekty nabízejí rozvoz obědů pro důchodce.

V obci není žádná ze zdravotnických služeb, za zdravotní péči občané dojíždějí do Jaroměře, Dvora Králové nad Labem, Náchoda nebo Hradce Králové, kde se nachází poliklinika i nemocnice. Sídlo RZP – výjezdní místo je v Jaroměři. Letecká záchranná služba se nachází v Hradci Králové.

Podmínky pro kulturní život obce jsou uspokojivé. Obec má veřejnou knihovnu, kostel s bohoslužbami a hřbitov. Za ostatním kulturním životem obyvatelé dojíždějí např. do Jaroměře (kulturní dům), Hradce Králové, Dvora Králové nad Labem nebo Nového Města nad Metují. Obec postrádá společenský sál, který je však možno realizovat v ploše P1H (OX).

Spolková činnost v obci by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V obci působí Sbor dobrovolných hasičů. Z dalších sdružení v obci funguje Myslivecké sdružení a ALPA TÝM – tělovýchovný a kulturně vzdělávací oddíl, který pořádá různé akce. Obec je členem Svazu měst a obcí ČR a Dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Hustlířanka.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad, SDH a pošta. Matriku mají obyvatelé v Jaroměři, stejně tak jako stavební úřad, úřad obce s rozšířenou působností, živnostenský úřad, kontaktní pracoviště Úřadu práce a finanční úřad. Katastrální úřad mají v Náchodě. Objekty Policie ČR a hasičská zbrojnice (profesionální) se nachází v Jaroměři.

V obci se nenacházejí žádné finanční služby.

V oblasti tělovýchovy a sportu je v obci hřiště a dále obec z Programu rozvoje venkova vybudovala nové dětské hřiště v části Slotov. Obec postrádá tělocvičnu. Za dalším vyžitím obyvatelé vyjíždějí do nedalekých větších center osídlení – např. do Jaroměře či Dvora Králové nad Labem.

V obci bohužel není obchod s potravinami, toto zařízení obec postrádá. V obci se nenachází žádné stravovací zařízení. Pouze zde najdeme dvě sezónní občerstvení, která jsou umístěna podél Labské cyklostezky směrem na Kuks. Z dalších služeb: autoservis –

dvě provozovny, zedník, tesař, pokrývač, pila. Za veškerou vybaveností se dojíždí do Jaroměře a Dvora Králové nad Labem. Obec nepovažuje nabídku služeb za dostačující.

Způsob zabezpečení občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury odpovídá průměru pro obce této velikostní kategorie v ČR. Způsob zabezpečení občanského vybavení charakteru komerčních zařízení je vzhledem k situování obce v OS4 nedostatečný.

Pro zkvalitnění nabídky občanského vybavení mohou být využity jak vymezené plochy změn Z4B (OM), P1S (OM) či P1H (OX), tak i stabilizované či zastavitelné plochy SV v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ZÚ (SV, OV, OM, OS, DS, DZ). Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV), a to jak stabilizované, tak zastavitelná plocha Z5B pro zkvalitnění životního prostředí v části Brod. Charakter a rozložení veřejných prostranství ve stabilizovaných plochách ZÚ jednotlivých částí obce lze hodnotit jako vyhovující a dostačující současným potřebám. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí (v ploše Z1S a P1S na základě Územní studie). Přestože součet rozloh ploch Z2B a Z1H (SV) činí téměř 2,4 ha, není v jejich sousedství vymezena adekvátní plocha veřejného prostranství dle §7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., protože tuto funkci bude plnit stabilizovaná plocha NSpvo vedle stabilizované plochy OS v sousedství, situovaná mimo ZÚ.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 SZ a ZÚR KHK.

Řešené území leží dle ZÚR KHK ve vlastní krajině Královéhradecko (19) s cílovými kvalitami 19/2 a 19/5:

19/2 Betlémská krajina – část navržené KPZ Betlémská krajina jako atraktivní historická krajina se stopami mysticky komponované krajiny na panství Choustníkovo Hradiště; areál lázní a špitálu v Kuksu a les Betlém jako nejceněnější segmenty Betlémské krajiny s mimořádnou kulturní a památkovou hodnotou a s velkým turistickým potenciálem,

19/5 zachované urbanistické a architektonické hodnoty agrárních obcí uprostřed zemědělské krajiny navazující na královéhradeckou aglomeraci; drobné sídlo Chotěborky (část obce Vilantice) s dochovaným souborem lidové architektury; udržovaný zámecký areál ve Smiřicích s NKP kaple Zjevení Páně,

a vlastní krajině Českoskalicko (21) s cílovými kvalitami 21/1 a 21/5:

21/1 Betlémská krajina – část navržené KPZ Betlémská krajina jako atraktivní historická krajina se stopami mysticky komponované krajiny na panství Choustníkovo Hradiště,

21/5 krajina se zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami řady agrárních vsí; je zachován venkovský charakter a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů; částečně dochovaná je i historická krajinná struktura, zejména v širokém údolí Metuje a jejích přítoků.

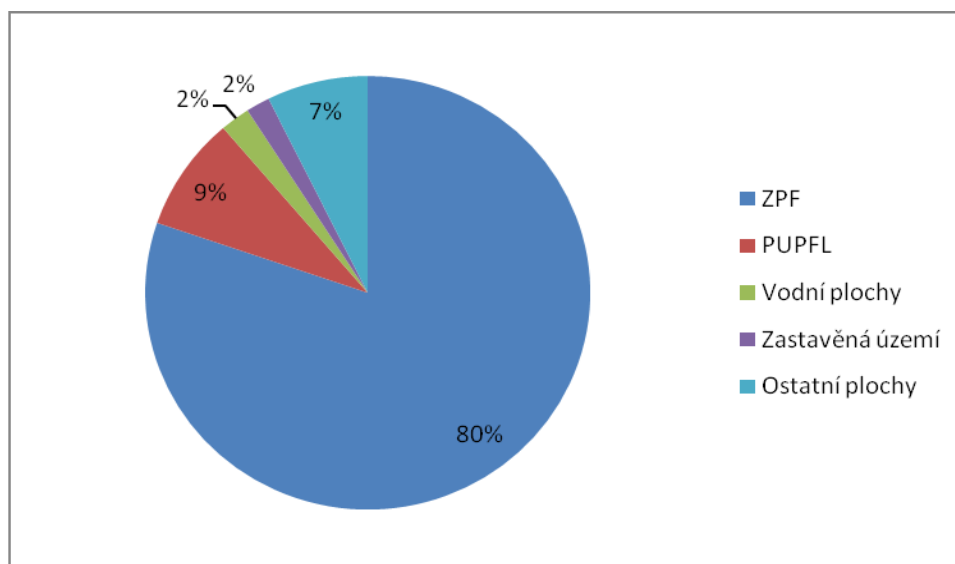
Typickým krajinným znakem v řešeném území je údolí řeky Labe, které protíná řešené území ve směru jihovýchod – severozápad. V tomto směru se i mírně zužuje. K významným znakům území patří luční nivy při toku Labe a Běluňky, drobné lesíky na svazích a antropogenní dominantu kostela v zástavbě Heřmanic.

ÚP zohlednil ochranu charakteristických znaků krajiny a zároveň respektoval dominanty v krajině.

Pro zachování typů krajinného rázu stanovil ÚP základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, jež by měly nadále zajistit uchování těchto významných hodnot. Návrh podmínek vychází ze ZÚR KHK, Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje a obecných principů ochrany krajinného rázu. V duchu těchto podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu. Míra ovlivnění krajinného rázu je diskutabilní a bude narušen krajinný ráz, resp. doplněn, novou antropogenní dominantou v podobě přemostění údolí při realizaci stavby v ploše CD-DS1p.

Jedním z ukazatelů zachovalosti a odolnosti území proti nenadálým rizikovým jevům (přivalové deště) je hodnota KES. Pro obec Heřmanice má KES hodnotu 0,43, což poukazuje na nízkou ekologickou stabilitu krajiny. Tato hodnota označuje území intenzivně využívané zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatečné energie. Pro udržení a zvýšení hodnoty KES navrhuje ÚP nové prvky ÚSES, jejichž funkčnost je třeba zajistit.

Zastoupení druhů pozemků je znázorněno v následujícím grafu a tabulce (Zdroj: ČSÚ, stav ke dni 31.12.2013):



Druh pozemku	Výměra (ha)
ZPF	556
PUPFL	59
Vodní plochy	15

Druh pozemku	Výměra (ha)
Zastavěná území	12
Ostatní plochy	51
Orná půda	420
Zahrady	32
Ovocné sady	4

Historické využívání krajiny bylo a je převážně zemědělské, což se odrazilo i v hodnotě KES (viz výše). Toto využívání převažuje na půdách I. a II. třídy ochrany.

Převažující část rozlohy zemědělského půdního fondu je zařazena do I. a II. třídy ochrany. Je zde vysoký podíl orné půdy (zornění 75,6 %). Na části plochy ZPF byly provedeny investice do půdy. Převažující orná půda (420 ha) na většině území obce vyžaduje přísun dodatekové energie a je hrozbou v období nenadálých klimatických jevů (přivalové deště, eolická eroze). Převažující nestabilní plochy orné půdy se odrazily v hodnotě KES, která není v čase neměnná, ale je závislá na změnách v krajině.

Přehled zastoupení tříd ochrany na ZPF je uveden v následující tabulce.

Třída ochrany	Rozloha (ha)	Zastoupení (%)
I.	226,6503	35,57 %
II.	88,2335	13,85 %
III.	102,2775	16,05 %
IV.	5,9499	0,94 %
V.	214,0105	33,59 %

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině i solitérní přírodní a antropogenní prvky a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách. ÚP posiluje diverzifikaci krajiny vymezením nových prvků ÚSES místní úrovně. Tato území budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou, především proti náhlým srážkovým příválům a silným větrům (eolická eroze) a podpoří i migrační prostupnost krajiny pro menší druhy živočichů a vytvoří podmínky pro šíření rostlin.

Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

Na základě uplatněného záměru je v předmětném území vymezena plocha změny v krajině K1B, jejímž využitím nedojde ke znehodnocení vysoce chráněných půd, na kterých je vymezena, protože se zde nepředpokládá umístění žádných trvalých staveb. Tvoří jeden celek s plochami Z4B (OM), Z3B (RH) a Z7B (DS).

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Stabilizované plochy zpravidla oplocených zahrad a sadů jak v ZÚ, tak převážně v nezastavěném území, určené pro drobné chovatelství a pěstitelství sloužící pro samozásobitelskou činnost uživatele, jsou v ÚP respektovány. Přispívají k vytváření pozvolného přechodu sídel do volné krajiny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), – drážní (DZ), se specifickým využitím (DX)

Stabilizované plochy silnic a vybraných ostatních pozemních komunikací v nezastavěném území, včetně plochy železniční dráhy a cyklostezky (Labská) jsou v ÚP respektovány. Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru byl předložen. Plochy změn pro DS pro realizaci nadmístního záměru v ZÚR KHK jsou vymezeny jako zastavitelné a popsány v části ad I.1.d) této kapitoly.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Řešené území spadá do povodí řeky Labe, která protéká napříč řešeným územím ve směru severozápad – jihovýchod a je významným vodním tokem. Území dále odvodňuje na severovýchodní straně tok Běluňky, která se jako levobřežní přítok vlévá do Labe. Dále se zde vyskytují drobné vodní toky a mlýnské náhony.

Niva obou toků je vysoce významná, a to nejen jako migrační koridor, ale zejména jako významný prvek při ovlivňování četnosti extrémních meteorologických podmínek (střídání sucha a intenzivních srážek). Lze očekávat růst jejich významu v příštích letech až desetiletích. V současnosti jej lze hájit jako limit využití území, protože jsou součástí vodních toků, VKP a ÚSES.

ÚP nezasahuje do hydrologického uspořádání vodních toků, vodních ploch ani jejich údolních niv.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. ze dne 28. června 2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku odst. 2b) u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry (řešeného území se nedotýká) a odst. 2c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP navrhuje zábor ZPF převážně pouze pro zastavitelné plochy navazující na ZÚ vyjma ploch pro nadmístní záměry CD-SA1p (DS) a CD-DS10A (DS). V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby umožňovaly zvyšování KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová a protierozní opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. se nevymezují plochy pro rozptýlenou krajinnou zeleň).

Pro navrácení do ZPF jsou vymezeny plochy K1H a K2H, ve kterých s ohledem na vlastnosti podloží není dle sdělení obce nadále vhodné akumulovat povrchové vody (v KN nyní uvedeno jako vodní plochy).

Plochy lesní (NL)

ÚP nemění funkční využití lesů, ani nenavrhává změny v kategorii lesa a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo. V řešeném území je lesnatost velmi nízká – pouze 18,1 % (58,5 ha). V území se vyskytují pouze lesy hospodářské.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí – ochranné, protierozní a protipovodňové. Tyto plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou v nezastavěném území stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy.

Označení plochy změny v krajině	Kód způsobu využití	Rozloha plochy (v ha)
K1B	RN	1,1368
K1H	NZ	2,7529
K2H	NZ	0,1168

ÚSES

Vymezené prvky ÚSES regionální a místní úrovně jsou převážně funkční a umožňují tok energie, přesun druhů i přenos genetických informací. Funkčnost některých prvků – částí místních biokoridorů LK1, LK2, LK3 a LK7 je třeba zajistit.

Z hlediska prostorového uspořádání jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené Metodiky MŽP ČR, ZÚR KHK (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., § 1). Prvky jsou převážně vymezeny mimo ZÚ a nezasahují do zastavitelných ploch. Při průchodu ZÚ jsou prvky vymezeny na katastrální hranici vodního toku (Labe) a na přiléhající plochy s vyšší ekologickou stabilitou a není tak dodržena minimální metodická šíře. Část druhů však bude využívat i sousední zaplacené a zastavěné plochy (např. ptáci, letouni, drobní savci, hmyz) a vlastní biokoridor bude jen vodítkem přes ZÚ. Regionální a místní prvky jsou vymezeny (zpřesněny) na hranice pozemků nebo jejich lomových bodů dle aktuálního mapového podkladu KN.

U prvků místního významu došlo k menší úpravě celkové koncepce vyplývající z vyhodnocení stavu území a požadavků na jeho rozvoj, včetně požadavku na založení koncepce protierozní a protipovodňové ochrany území.

V rámci zpracování ÚP, resp. jeho dílčí části – koncepce ÚSES byl výchozím podkladem předchozí ÚP a jeho koncepce ÚSES, která je obsažena v ÚAP. Ten byl konfrontován s výsledky terénních průzkumů, požadavky ZÚR KHK a Plánem místního ÚSES ORP Jaroměř, zpracovaný společností GEO Vision, s.r.o. Výsledná koncepce, která je součástí předchozího ÚP, se od výše uvedených vstupních informací mírně odlišuje. Platný Plán ÚSES, který je součástí platného ÚP, byl respektován pouze částečně, neboť se jedná o starší dokument, nerespektující současnou metodiku vymezení prvků ÚSES ani platné ZÚR KHK. Jednotlivé prvky pouze částečně respektují pozemkové hranice. Plán ÚSES ORP Jaroměř, zpracovaný společností GEO Vision s.r.o., je mnohem podrobněji zpracován, avšak navrhuje některé prvky, které jsou v rozporu s dlouhodobým výhledem využití území (např. střet s dálničním koridorem pro D11) a schválenými ZÚR KHK (např. regionální biocentrum 1539 Heřmanice). Rozdílnosti, které vedly k návrhu nového Plánu ÚSES jsou uvedeny v následujícím textu. Vymezení regionálních prvků bylo převzato z platných ZÚR KHK, čímž nebyl respektován Plán ÚSES zpracovaný pro ORP Jaroměř. V tomto plánu je regionální biocentrum 1639 Heřmanice plošně rozšířeno o luční porosty ležící jihovýchodně do plochy zvané Velká louka. Toto rozšíření výrazně překračuje plošné vymezení v ZÚR KHK a z hlediska odborného se jedná o srovnatelné biotopy, které jsou v současné vymezené a schválené ploše regionálního biocentra. Plán ÚSES pro ORP Jaroměř nově vkládá do regionálního biokoridoru RK 742/2 dvě místní biocentra (742/02, 742/03). Tato biocentra jsou v koridoru nadbytečná, neboť dle Metodiky zpracování plánu ÚSES by v případě maximální vzdálenosti regionálních biocenter 8000 m mělo být vloženo 11 místních biocenter. Vzdálenost k nejbližšímu regionálnímu biocentru je však cca 4000 m (regionální biocentrum H064 Pivovarská zahrada). Je tedy nadbytečné doplňovat místní biocentra a omezovat současné využití ploch. Z hlediska místních (lokálních) prvků ÚSES jsou rozdíly v severovýchodní části, kde je z biocentra JA014 veden jihovýchodně biokoridor 742/01-

JA014. Tento biokoridor je vymezen v trase koridoru pro dálnici D11. Jeho funkčnost plně přebírá biokoridor JA014 – JA 015 (v návrhu ÚP LK2) a dále místní biocentrum JA014-JA015 (v návrhu ÚP LC4). V jihozápadní části obce vymezuje Plán ÚSES pro ORP Jaroměř biocentrum JA013. Jeho plocha je v návrhu ÚP (LC7) zmenšena na doporučenou velikost a nadále se zachovává propojení s okolní obcí i regionálním biokoridorem. ÚP navrhuje v rámci místních prvků ÚSES biokoridory LK3, LK4, LK6, LC5 a LC6, které jsou samostatnou větví v povodí Bělušky, navazující na regionální biokoridor RK 262.

Provedená zpřesnění a změny nesnižují současnou funkčnost ÚSES jako celku a prvky jsou napojitelné vně hranice řešeného území – viz kap. II.1.c).

Skladebné prvky ÚSES

V nivě toku Labe se nachází prvky regionální úrovně ÚSES v území. Od jihu vstupuje do řešeného území regionální biokoridor RK 1262, který končí v regionálním biocentru 1639 Heřmanice. Z tohoto biocentra vede regionální biokoridor RK 742/2 severozápadním směrem za hranici řešeného území. Trasy regionálních biokoridorů RK 1262 a RK 742/2 jsou při průchodu ZÚ zúženy.

Regionální biocentrum 1639 Heřmanice leží v jihovýchodní části řešeného území a jeho součástí je tok Labe a přilehlá část nivy převážně s lučními porosty. Tento prvek byl vymezen ZÚR KHK a ÚP jej zpřesňuje na základě Metodiky MŽP ČR a s ohledem na zajištění ochrany plné funkčnosti jeho ekosystému. Zpřesnění bylo provedeno na hranice existujících pozemků, tak aby leželo mimo ZÚ a zastavitelné plochy a zároveň v takové velikosti, která zajistí existenci druhů, které jej obývají.

Tok Labe, jeho břehové porosty a přilehlé části nivy jsou součástí regionálních biokoridorů RK 1262 a RK 742/2.

Do trasy regionálního biokoridoru RK 742/2 jsou pro zvýšení funkčnosti vložena vymezená místní biocentra – LC1 a LC2. LC1 je tvořeno vodním tokem Labe, přilehlým břehovým porostem s travino-bylinným společenstvem a lesním porostem na přilehlém svahu. LC2 je tvořeno vodním tokem Labe, přilehlým břehovým porostem s travino-bylinným společenstvem. Biocentra jsou vložena tak, aby nejen zvyšovala funkčnost biokoridoru, ale aby byly splněny i metodické pokyny tvorby ÚSES.

Na regionální prvky ÚSES navazují prvky místní úrovně ÚSES.

Místní biocentra LC1 a LC2 jsou vložena do prvku regionálního biokoridoru RK 742/2.

Místní biocentrum LC3 leží v severní části řešeného území a vychází z něho severním směrem místní biokoridor LK1 a východním směrem místní biokoridor LK2.

Místní biocentrum LC4 leží severně od zástavby části Brod a vychází z něho jižním směrem místní biokoridor LK3, který ve svém vymezení mění směr k východu.

Místní biocentrum LC5 leží ve východním okraji řešeného území a jižním směrem z něho vychází místní biokoridor LK4.

Místní biocentrum LC6 leží při jihovýchodním okraji řešeného území a jižním směrem z něho vychází místní biokoridor LK5, který navazuje na regionální biokoridor RK 1262.

Místní biocentrum LC7 leží v jihozápadní části řešeného území a severním směrem z něho vychází místní biokoridor LK6, který končí v biocentru LC2, které je vloženo do RK 742/2. Jihozápadním směrem z LC7 vychází místní biokoridor LK7 a řešené území opouští.

Kódové značení jednotlivých skladebných prvků regionální úrovně je převzato ze ZÚR KHK. Kódování prvků místní úrovně je pro obec Heřmanice stanoveno nezávisle a posloupně, v souladu s metodikou MINIS.

Přehled prvků ÚSES

Vysvětlivky:

Význam prvku:

RC – regionální biocentrum,

RK – regionální biokoridor,

LC – místní biocentrum,

LK – místní biokoridor.

Typ prvku (nejméně 75 % plochy):

T – trvalý travní porost, V – vodní, L – lesní, S – smíšený.

Stav prvku, rozloha:

F – funkční část, N – nefunkční část, v ha dle GIS podkladu.

Číslo prvku dle ÚP a význam, název	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
1639 Heřmanice	S	TTP se segmenty ekologicky cenných nivních společenstev, vodní tok a břehové porosty	F 25,0819
RK 1262	S	vodní tok a přilehlé břehové porosty a část nivy s TTP	F 4,0843
RK 742/2	S	vodní tok a přilehlé břehové porosty a část nivy s TTP	F 9,3062
LC1	S	vodní tok, přilehlé břehové porosty a niva s TTP, lesní společenstva	F 2,578
LC2	S	vodní tok s břehovými porosty a niva s TTP	F 5,6256
LC3	L	lesní společenstva	F 6,22
LC4	L	lesní společenstva	F 3,158
LC5	S	vodní tok, přilehlé břehové porosty a niva s TTP, lesní společenstva	F 3,3089
LC6	S	vodní plocha, vodní tok, přilehlé břehové porosty a niva s TTP	F 4,9345
LC7	L	lesní společenstva	F 3,5704
LK 1	T	lesní porost, převažuje ZPF – orná půda, na orné půdě vysázet stanovištně odpovídající druhy dřevin	F 0,263 N 1,9599
LK 2	S	lesní společenstva, ZPF – orná půda, na orné půdě vysázet stanovištně odpovídající druhy dřevin	F 0,2657 N 0,3941
LK 3	S	lesní společenstva, TTP, ZPF – orná půda, na orné půdě vysázet stanovištně odpovídající druhy dřevin	F 2,0176 N 0,1596
LK4	S	lesní společenstva, vodní tok, niva s TTP	F 1,0019
LK5	S	vodní tok, niva s TTP	F 1,2349
LK6	S	lesní společenstva, TTP	F 0,3467
LK7	S	lesní společenstva, ZPF – orná půda, na orné půdě vysázet stanovištně odpovídající druhy dřevin	F 0,1231 N 0,1365

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umísťovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití současných tras technické

infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto stavby přednostně umísťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umísťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Výrazné zlepšení prostupnosti silniční dopravou zajistí realizace D11 včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení v ploše CD-DS1p (DS). Tento systém je doplněn železniční dráhou a cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním a tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy.

Územím je vedena cyklotrasa č. 2 – Labská, která prochází v trasách ostatních pozemních komunikací (DX), dále cyklotrasa č. 4117 severovýchodním směrem. Z pěších turistických tras je to především červená v trase Labské cyklotrasy. Pro zvýšení bezpečnosti nemotorové dopravy je v souběhu se silnicí I/37 vymezena plocha Z13H (DX) pro cyklostezku ve směru na Jaroměř.

Biologická prostupnost krajiny je omezená (velikost a způsob využití půdních bloků, poloha zastavěných území a silnice I. třídy) s nefunkčními částmi prvků ÚSES.

V území dojde ke snížení průchodnosti krajiny v důsledku výstavby nové dopravní infrastruktury v ploše CD-DS1p. To je částečně kompenzováno novým návrhem ÚSES, který napomůže zlepšení průchodnosti krajiny a vysokým přemostěním regionálního biokoridoru RK 742/2.

V rámci údržby vodních toků ÚP doporučuje odstraňovat migrační bariéry a nové nevytvářet, podporovat revitalizaci drobných vodotečí. ÚP připouští krajinnou zeleň na plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jejíž realizací dojde k další podpoře biologické prostupnosti území.

Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty, přírodní dominanty a místa dálkových pohledů přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen solitérní zeleně nebo ponecháním květnatých mezí. Podkladem pro její umísťování může být jejich současné katastrální vymezení nebo schválené pozemkové úpravy, resp. jejich část – Plán společných zařízení.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Umístění protierozních opatření na zemědělských plochách (orná půda) s vyšší sklonitostí je nutné řešit detailními projekty. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KPÚ nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, a to v celém území obce vyjma plochy hřbitova.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP návrhem koncepce uspořádání území samostatně nenavrhuje protipovodňová opatření, ale v obecné rovině připouští protipovodňová opatření na celém území obce, vyjma plochy hřbitova.

Záplavové území (hranice Q100) a jeho AZZÚ, stanovené na toku Labe i na toku Bělušky, je vyznačeno na základě dat, poskytnutých povinným subjektem pořizovateli do ÚAP, v Koordinčním výkrese. Respektování podmínek využití území Q100 a AZZÚ významně ovlivnilo koncepci řešení ÚP, protože v Q100 a AZZÚ nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy, resp. připouštěny stavby v nich, kromě plochy Z14 (TI) pro ČOV.

REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a do nezastavěného území (turistika, krajinná atraktivita) – viz Prostupnost krajiny. Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných ploch (OV, OM, OS, ZV).

ÚP nadále připouští rekreační využití stabilizovaných i zastavitelných ploch SV. Samostatně na základě uplatněného záměru vymezuje plochy Z3B (RH) a K1B (RN) pro vytvoření uceleného areálu spolu s plochami Z4B (OM) a Z7B (DS).

Pro podporu rekreačního využití ÚP dále nevylučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch ve smyslu § 18 odst. 5 SZ.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Geologické poměry v území jsou respektovány a nejsou navrhována žádná opatření měnící jejich charakter ani žádné plochy pro zásahy do horninového prostředí.

V řešeném území se nenacházejí ani do něj nezasahují plochy těžby – dobývací prostory ani poddolovaná území, ložiska nerostných surovin či prognózní ložiska surovin. ÚP nenavrhuje žádné plochy, jejichž využitím by bylo možné započít s těžebními nebo hlubinnými pracemi.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Ochrana obyvatelstva

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje. Pro jejich naplňování bude využíváno buď budov občanského vybavení či přilehlých ploch a ploch veřejných prostranství. Požadavek na vymezení samostatných nových ploch nebyl uplatněn.

Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s místně příslušným pověřeným pracovištěm MO ČR projednáno:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;

- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO ČR.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému. V území obce se nenacházejí nemovitosti ve vlastnictví MO ČR ani pozemní vojenské inženýrské sítě. Nadzemní komunikační vedení (radioreléová trasa), včetně jeho OP je řešením ÚP respektováno.

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřipustné (tzv. pozitivní vymezení), nenahrazuje však výslovné vyloučení podle § 18 odst. 5 SZ, které je provedeno samostatně – viz níže. Podmíněně přípustné využití včetně podmínek pro jeho realizaci je stanoveno na základě požadavku obce uplatněného při pracovním jednání dne 12.11.2015 a na základě pokynů vzešlých z vyhodnocení společného jednání k Návrhu ÚP a veřejného projednání jeho upravené podoby.

V ÚP stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, obě v platném znění. Vymezená kategorie ploch smíšených obytných venkovských definuje ust. § 8 vyhl. 501/2006 Sb., plochy rekreace obou typů definují ust. § 5 této vyhlášky, plochy veřejné infrastruktury, komerčních zařízení malých a středních, tělovýchovná a sportovní zařízení a hřbitovy definují ust. § 6 této vyhlášky, plochy veřejných prostranství veřejné zeleně definují ust. § 7 této vyhlášky. Plochy drobné a řemeslné výroby a se specifickým využitím definují ust. § 11 této vyhlášky, plochy smíšené výrobní definují ust. § 12 této vyhlášky, plochy dopravní infrastruktury dle ust. § 9 této vyhlášky, jsou zpřesněny do ploch dopravy silniční (dle odst. 3), drážní (dle odst. 4) a se specifickým využitím. Plochy technické infrastruktury obou typů definují ust. § 10 této vyhlášky.

Převážně nezastavěné území charakterizují plochy vodní a vodohospodářské (ust. § 13 této vyhlášky), plochy zemědělské (ust. § 14 této vyhlášky), plochy lesní (ust. § 15 této vyhlášky) a plochy smíšené nezastavěného území (ust. § 17 této vyhlášky).

Stejně podmínky platí i pro vymezené koridory s tím, že využívání stabilizovaných ploch jiných způsobů využití v rámci těchto koridorů nesmí znemožnit, ztížit, nebo ekonomicky znevýhodnit umístění a realizaci staveb, pro které jsou koridory vymezeny, a to samozřejmě včetně staveb souvisejících a vyvolaných.

Plochy zeleně přírodního charakteru a zeleně soukromé a vyhrazené bylo nezbytné doplnit mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně v ZÚ a pro stabilizaci současných ploch na přechodu sídel a volné krajiny zpravidla oplocených, využívaných jako zahrady, sady, záhadenky apod., určených pro drobné chovatelství a pěstitelství sloužící pro samozásobitelskou činnost uživatele, které přispívají k charakteristickým rysům současného krajinného rázu území podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití a použitých pojmů bylo vycházeno na základě požadavku Zadání ÚP z Metodiky MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté na významné části území ČR.

Pojmy použité v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR:

- nakládání s povrchovými vodami – § 2 odst. (9) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
- zemědělské obhospodařování půdy – § 3a odst. (9) zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa – Hlava III, resp. Hlava V zákona č. 289/1995 Sb., ostatní pojmy vycházejí převážně z § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- rybářství – § 2 zákona č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské stráž, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů (zákon o rybářství),
- dopravní zařízení a dopravní vybavení – § 9 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (viz výše), atd.

Pojem nemotorová doprava je obecně používán pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu. Vybrané pojmy jsou pro snazší srozumitelnost vysvětleny v úvodu ÚP.

Intenzita využití stavebních pozemků je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce. Jde o poměr mezi rozlohou budoucí zastavěné plochy pozemku (§ 2 odst. 7) SZ) a celkovou rozlohou stavebního pozemku (§ 2 odst. 1 písm. b) SZ). Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby. Její stanovení nejen pro plochy SV, ale i RH, OM a VD bylo provedeno na základě obecného požadavku Zadání ÚP. V plochách ZS je po dohodě s objednatelem a pořizovatelem stanovena intenzita využití horní hranicí tak, aby v nich bylo možné umístit po jedné stavbě dle § 79 odst. 2 písm. n) a o) stavebního zákona na jednom pozemku, ale aby nemohlo dojít k jejich znehodnocení zahuštěním takové zástavby.

Stanovení rozmezí výměry vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem v terénu a srovnáním průměrných údajů dle KN pro území jednotlivých částí. V plochách SV směřuje k podpoře zachování dosavadní charakteristické struktury zástavby jednotlivých částí obce i pro novou zástavbu ať už v zastavitelných plochách či při oddělování části zastavěného stavebního pozemku v ZÚ pro novou stavební parcelu a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s jednou stavbou hlavní a stavbami vedlejšími (tedy zpravidla s obytnými a hospodářskými budovami) – tedy pro budoucí tzv. zastavěný stavební pozemek. Přitom je třeba dodržet, aby rozloha zbývajících částí zastavěného stavebního pozemku neklesla pod spodní hranici rozmezí. Pokud při oddělování částí zastavitelné plochy či plochy přestavby pro budoucí zastavěné stavební pozemky klesne rozloha zbývajících částí dělené zastavitelné plochy či plochy přestavby pod spodní hranici rozmezí, nelze v ní již umístit další stavbu hlavní. Toto rozmezí je stanoveno pouze pro plochy způsobu využití SV, protože pro plochy ostatních způsobů využití se jeví bezpředmětné – zastavitelná plocha staveb pro hromadnou rekreaci je vymezena pouze nad

pozemky již vlastnický jednoznačně danými (oddělenými) v KN. Pro stanovení rozmezí výměry v plochách jiných způsobů využití než SV nebyl během celého procesu pořízení ÚP shledán důvod ani uplatněn odůvodněný požadavek.

Z oblastí vymezených § 18 odst. 5 SZ se na základě skutečností zjištěných o území obce vylučují stavby a zařízení nevhodného charakteru, a to ve všech plochách nezastavěného území. Důvodem vyloučení nadzemních staveb a zařízení a trvalého oplocení je předpoklad narušení architektonického dědictví a krajinného rázu v území vytvářejícím prostředí areálu národní kulturní památky areálu hospitalu Kuks a Braunova betléma a trvalé omezení prostupnosti krajiny. Pro vyloučení jiných oblastí nebyl shledán žádný oprávněný důvod.

Pro celé území obce bylo provedeno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Dále pak vycházejí především ze zájmu o ochranu a rozvoj hodnot území obce při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny pro zpřesnění obecně platných právních předpisů. Tyto podmínky byly v rámci společného jednání dohodnuty s příslušným DO.

Respektování krajinného rázu, charakteru a struktury zástavby, současné výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka, včetně výhledů a průhledů a potřeba návrhu ozelenění se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice jednotlivých sídel.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umisťování vedení technické infrastruktury přednostně pod zem v celém území obce.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii se připouští pouze na střechách budov. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území obce ÚP nepřipouští. Pro rozvoj těchto hodnot zejména v nezastavěném území se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny, a to zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Pro zajištění možnosti realizace staveb ve veřejném zájmu v oblasti dopravní a technické infrastruktury se tyto stavby vymezují jako veřejně prospěšné ve smyslu příslušných ustanovení SZ (§ 170), tzn., že lze práva k pozemkům a stavbám pro uskutečnění těchto VPS vyvlastnit.

V ÚP jsou vymezeny VPS:

VD1 – D11 včetně staveb vedlejších (CD-DS1p) je vymezena v návaznosti na PÚR ČR a ZÚR KHK pro zajištění budoucí možné realizace této stavby mezinárodního a republikového významu, která je součástí evropské silniční sítě.

VD2 – I/33 včetně staveb vedlejších (CD-DS10A) je vymezena v návaznosti na ZÚR KHK pro zajištění budoucí možné realizace této stavby nadmístního významu, která umožní napojení části území kraje na evropskou silniční síť.

VD3 – cyklostezka staveb vedlejších je vymezena na základě požadavku obce pro zajištění budoucí možné realizace této stavby zvyšující bezpečnost a plynulost silničního provozu v trase silnice I/37.

VT2 – čistírna odpadních vod je vymezena na základě požadavku obce pro zajištění budoucí možné realizace této stavby, která umožní kvalitní zneškodňování odpadních v takto hydrologicky cenném (niva Labe) a zranitelném (záplavovém území včetně území zvláštní povodně) území.

Potřeba vymezení VPO staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či ploch pro asanaci ze Zadání ÚP ani z procesu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II.1.k).

ad I.1.j)

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plocha Z1S (SV), která je vymezena převážně dle dosud platné ÚPD, ale zároveň dotváří prostor mezi dosavadní návrhovou plochou, hranicí ZÚ obce Kuks a pozemními komunikacemi, leží v hodnotném území navazujícím na historickou zástavbu Kuksu převážně obytného charakteru v OP památkové rezervace. Plocha P1 (OM), vymezená na základě uplatněného záměru obce, vytváří územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu ve vazbě na areál Kuksu v souladu se záměrem KHK (např. agroturistika). Navíc leží na hranici památkové rezervace v pohledově exponované poloze. S ohledem na složitost územních podmínek jsou stanoveny podmínky pro pořízení územních studií, které je třeba kompletně vyřešit, než bude v plochách zahájeno rozhodování o jejich využití.

Pro jejich pořízení a vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti se jako vhodně stanovená jeví lhůta 5 let od nabytí účinnosti OOP ÚP Heřmanice, aby byla zachována možnost nápravy v rámci Zprávy o uplatňování ÚP, pokud do doby jejího projednávání nebudou ÚS pořízeny.

Tedy aby v rámci ZoU mohl být schválen případný požadavek na potřebné prodloužení této lhůty a změna ÚP toto prodloužení obsahující mohla nabýt účinnosti přede dnem uplynutí stanovené pětileté lhůty. Cílem je ochránit předmětné plochy před nevhodným využitím znehodnocujícím je samé i jejich hodnotné okolí.

ad I.1.k)**STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Etapizace výstavby v zastavitelných plochách byla do koncepce doplněna na základě pokynů pro úpravu Návrhu ÚP po společném jednání s DO. Jejím smyslem je napojení ploch na technickou infrastrukturu před zahájením výstavby v nich.

II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání návrhu Zadání ÚP nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V zadání ÚP proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k). Obsah koncepce a vliv koncepce na udržitelný rozvoj území byl již přiměřeně vyhodnocen. Předpokládaný přínos opětovného posouzení koridorů na životní prostředí je proto ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální. Krajský úřad ve stanovisku č.j. 16845/ZP/2015 ze dne 15.06.2015 došel k závěru, že vyhodnocení vlivů koridorů v návrhu ÚP nemůže vzhledem k relevantním informacím, širším souvislostem a vztahům v dotčeném území kvalitativně a obsahově odlišné výsledky oproti výsledkům již provedených a ukončených vyhodnocení vlivů.

II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)
--

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitolách II.1.k) a II.1.l).

II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ZÚ obce Heřmanice, vymezené dosud platnou ÚPD obce, je dlouhodobě využíváno účelně v souladu s touto dokumentací. ÚP proto vymezuje pouze dvě plochy přestavby.

V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch z dosud platné ÚPD. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly volné plochy přehodnoceny a vymezeny jako zastavitelné plochy s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí obce.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2030.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	10 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v sousedství, resp. blízkosti měst Jaroměř a Dvůr Králové nad Labem	5 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové ose OS4	15 b.j.
Celkem	35 b.j.
Rezerva 20 %	7 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech (viz též Zadání ÚP), ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 2 000 (1875 + 125) m² plochy (viz stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách SV).

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 84 000 m²

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba 84 000 m² zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech včetně nezbytné rezervy. Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch SV v rozsahu 81 814 m².

Zbývající část vypočtené potřeby lze uspokojit v rámci stabilizovaných ploch v ZÚ.

II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch i ploch změn v krajině je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Převážná část vymezených zastavitelných ploch je převzata z předchozí ÚPD – viz Schéma a tabulka v kapitole II.1.j) a tabulky 1a, 1b a 4 této kapitoly.

Využití vymezených ploch se předpokládá v rámci stanovených podmínek předmětných způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na ZÚ kromě ploch Z9B a Z4H vymezených pro bydlení v ZÚ. Jejich popis a odůvodnění je uvedeno v kapitole II.1.j) a Tabulkové části záborů ZPF.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsoby využití SV, RH, OV, VD, ZV, DS, DX, TI a TO – viz Tabulka č. 1a;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká půd vyšších i nižších tříd ochrany – viz Tabulka č. 1a;

- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území; k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití (budoucích zastavěných stavebních pozemků) SV max. 40 %, OM max. 60 %, ZV max. 10 % a VD max. 70 %;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkové části, které vyjadřují celou výměru vymezených zastavitelných ploch, právě s ohledem na stanovené intenzity využití (budoucích zastavěných stavebních pozemků) – zbývající část ploch po umístění staveb tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu, ÚP nepředpokládá rekultivaci na vymezených plochách změn;
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 85,2334 ha zastavitelných ploch, včetně koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu, je vymezeno k odnětí ze ZPF pro koridory dopravy nadmístního významu 74,0050 ha – viz Tabulka č. 1a. Odnětí všech těchto ploch lze považovat za nezbytný případ, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce z hlediska potřeby zachování vyváženosti jeho tří základních pilířů (viz Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Jaroměř – Aktualizace 2016) a pro splnění úkolů územního plánování obcí ležících dle ZÚR KHK v OS4 Rozvojové ose Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (– Wroclaw) mezinárodního a republikového významu.
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří i půdy I. a II. třídy ochrany, protože jsou řešením ÚP dotčeny v plochách Z2B, Z3B, Z5B, Z7B, Z8B, CD-DS1p v k.ú. Brod nad Labem, Z1H, Z2H, Z3H, Z8H, Z9H, Z10H, Z11H, Z13H, Z14H, Z15H, Z17H, CD-DS10A v k.ú. Heřmanice nad Labem, Z1S, CD-DS1p v k.ú. Slotov.
- § 4 odst. 4: při vyhodnocení ÚP se neuplatní – viz odst. 3 výše.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Při navrhování rozvojových ploch na PUPFL je respektován zákon 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

ÚP nevymezuje plochy změn na PUPFL, vyjma plochy, resp. koridoru CD-DS1p – viz Tabulka č. 4.

V tabulkách změn uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu vymezených ploch, která nemusí být při navazujících řízeních odňata.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení ÚP, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Zábory ZPF a PUPFL v členění dle jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Tabulka č. 1a „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“

k.ú.Brod nad Labem

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)	Vazba na dosud platnou ÚPD
			orná půda	chm el.	vin.	zahrady	o.sady	TTP	I.	II.	III.	IV	V.			
Z1B	SV	0,2662	0,2662	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2662	5.41.78	-	++
Z2B	SV	1,2581	1,2575	-	-	0,0006	-	-	-	1,2581	-	-	-	3.11.10	-	++
Plochy SV celkem		1,5243	1,5237	-	-	0,0006	-	-	-	1,2581	-	-	0,2662		-	
Z3B	RH	0,0958	-	-	-	-	-	0,0958	0,0039	-	-	-	0,0919	5.56.00 5.41.89	-	-
Plochy RH celkem		0,0958	-	-	-	-	-	0,0958	0,0039	-	-	-	0,0919		-	
Z4B	OM	0,4549	0,4549	-	-	-	-	-	-	-	0,3873	-	0,0676	5.14.11 5.41.89	-	-
Plochy OM celkem		0,4549	0,4549	-	-	-	-	-	-	-	0,3873	-	0,0676		-	
Z5B	ZV	0,2843	-	-	-	-	-	0,2843	0,2843	-	-	-	-	5.56.00	-	-
Plochy ZV celkem		0,2843	-	-	-	-	-	0,2843	0,2843	-	-	-	-		-	
CD-DS1p	DS	51,1254	45,4351	-	-	0,5506	-	5,1397	15,7784	2,8510	8,9079	-	23,5881	3.11.00 5.11.00 5.56.00 3.08.10 5.12.10 3.12.12 5.08.40 5.19.11 5.25.14 3.23.13 5.38.15 5.38.45 5.38.55 5.41.77 5.41.78 5.41.99	0,6963	!
Z7B	DS	0,3466	0,3466	-	-	-	-	-	0,0034	-	0,3384	-	0,0048	5.11.10 5.19.11 5.41.89	-	-
Z8B	DS	0,0348	0,0348	-	-	-	-	-	-	0,0348	-	-	-	3.11.10	-	++
Plochy DS celkem		51,5068	45,8165	-	-	0,5506	-	5,1397	15,7818	2,8858	9,2463	-	23,5929		0,6963	
Zábor ZPF celkem		53,8661	47,7951	-	-	0,5512	-	5,5198	16,0700	4,1439	9,6336	-	24,0186		0,6963	

k.ú. Heřmanice nad Labem

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)	Vazba na dosud platnou ÚPD
			orná půda	chmel.	vin.	zahrady	ov.sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1H	SV	1,3531	1,3531	-	-	-	-	-	0,1171	1,2360	-	-	-	3.56.00 3.11.10	-	++
Z2H	SV	0,4553	0,4553	-	-	-	-	-	0,4553	-	-	-	-	3.56.00	-	++
Z3H	SV	0,9360	0,5835	-	-	0,3525	-	-	-	0,9256	0,0104	-	-	3.11.10 3.08.50	-	++
Z5H	SV	0,2112	-	-	-	-	-	0,2112	-	-	0,0017	-	0,2095	5.14.50 5.69.01	-	++
Z6H	SV	0,7641	0,3336	-	-	0,4305	-	-	-	-	0,7641	-	-	5.14.50	-	-
Plochy SV celkem		3,7197	2,7255			0,7830		0,2112	0,5724	2,1616	0,7762		0,2095		-	
Z7H	VD	0,4250	-	-	-	-	-	0,4250	-	-	-	-	0,4250	5.41.89	-	-
Z8H	VD	0,4492	0,4492	-	-	-	-	-	-	0,4492	-	-	-	3.11.10	-	++
Plochy VD celkem		0,874	0,4492	-	-	-	-	0,4250	-	0,4492	-	-	0,4250		-	
Z9H	DS	0,1510	0,1510	-	-	-	-	-	-	0,1067	0,0443	-	-	3.11.10 3.08.50	-	-
Z10H	DS	0,0512	0,0512	-	-	-	-	-	0,0019	0,0493	-	-	-	3.56.00	-	-
Z11H	DS	0,1022	-	-	-	0,1022	-	-	-	0,1022	-	-	-	3.11.10	-	-
CD-DS10A	DS	0,0554	0,0554	-	-	-	-	-	0,0001	-	0,0553	-	-	3.11.00 3.08.50	-	!
Plochy DS celkem		0,3598	0,2576	-	-	0,1022	-	-	0,0020	0,2582	0,0996	-	-		-	
Z13H	DX	0,1043	0,1043	-	-	-	-	-	0,0031	0,1012	-	-	-	3.11.10	-	-
Plochy DX celkem		0,1043	0,1043	-	-	-	-	-	0,0031	0,1012	-	-	-		-	
Z14H	TI	0,2911	-	-	-	-	-	0,2911	0,2911	-	-	-	-	3.56.00	-	-
Z15H	TI	0,2478	0,2478	-	-	-	-	-	-	0,2097	0,0381	-	-	3.11.10 3.08.50	-	-
Plochy TI celkem		0,5389	0,2478					0,2911	0,2911	0,2097	0,0381				-	
Z17H	TO	0,3756	0,3756	-	-	-	-	-	0,3756	-	-	-	-	3.11.00	-	-
Plochy TO celkem		0,3756	0,3756	-	-	-	-	-	0,3756	-	-	-	-		-	
Zábor ZPF celkem		5,9725	4,1600	-	-	0,8852	-	0,9273	1,2442	3,1799	0,9139	-	0,6345		-	

k.ú.Slotov

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)	Vazba na dosud platnou ÚPD
			orná půda	chmel.	vin.	zahrady	o.sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1S	SV	1,9621	-	-	-	0,5996	-	1,3625	0,1814	0,0036	-	-	1,7771	5.56.00 5.11.10 5.14.10 5.41.67	-	++
Z2S	SV	0,1541	-	-	-	0,1541	-	-	-	-	0,1541	-	-	5.08.50 5.15.50	-	-
Z3S	SV	0,2766	-	-	-	0,2766	-	-	-	-	-	-	0,2766	5.41.78	-	++
Z4S	SV	0,2531	-	-	-	0,2531	-	-	-	-	0,2531	-	-	5.15.50	-	-
Plochy SV celkem		2,6459	-	-	-	1,2834	-	1,3625	0,1814	0,0036	0,4072	-	2,0537		-	
CD-DS1p	DS	22,8242	22,8242	-	-	-	-	-	18,4128	-	0,6532	-	3,7582	5.11.00 5.11.10 5.25.14 5.38.15	-	!
Plochy DS celkem		22,8242	22,8242	-	-	-	-	-	18,4128	-	0,6532	-	3,7582		-	
Zábor ZPF celkem		25,4701	22,8242	-	-	1,2834	-	1,3625	18,5942	0,0036	1,0604	-	5,8119		-	

Tabulka č. 1b „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v zastavitelných plochách v ZÚ“

k. ú. Brod nad Labem

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)	Vazba na dosud platnou ÚPD
			orná půda	chmel.	vin.	zahrady	ov.sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z9B	SV	0,1759	-	-	-	0,1759	-	-	-	0,1299	-	-	0,0460	3.11.10 3.41.77	-	++
Plochy SV celkem		0,1759	-	-	-	0,1759	-	-	-	0,1299	-	-	0,0460		-	
Zábor ZPF celkem		0,1759	-	-	-	0,1759	-	-	-	0,1299	-	-	0,0460		-	

k. ú. Heřmanice nad Labem

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)	Vazba na dosud platnou ÚPD
			orná půda	chmel.	vin.	zahrad	ov. sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z4H	SV	0,1156	-	-	-	0,1156	-	-	-	0,1156	-	-	-	3.58.00	-	-
Plochy SV celkem		0,1156	-	-	-	0,1156	-	-	-	0,1156	-	-	-		-	
Zábor ZPF celkem		0,1156	-	-	-	0,1156	-	-	-	0,1156	-	-	-		-	

Tabulka č. 2 „Souhrnný přehled vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	chmel.	vin.	zahrad	ov. sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Brod nad Labem	53,7908	47,7204	-	-	0,5506	-	5,5198	16,0700	4,0686	9,6336	-	24,0186	0,6963
Heřmanice nad Labem	5,9725	4,1600	-	-	0,8852	-	0,9273	1,2442	3,1799	0,9139	-	0,6345	-
Slotov	25,4701	22,8242	-	-	1,2834	-	1,3625	18,5942	0,0036	1,0604	-	5,8119	-
	85,2334	74,7046	-	-	2,7192	-	7,8096	35,9084	7,2521	11,6079	-	30,4650	0,6963

Tabulka č. 3 „Souhrnný přehled vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF v zastavitelných plochách v ZÚ“

Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	chmel.	vin.	zahrad	ov. sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Brod nad Labem	0,1759	-	-	-	0,1759	-	-	0,1299	-	-	0,0460	-	-
Heřmanice nad Labem	0,1156	-	-	-	0,1156	-	-	0,1156	-	-	-	-	-
	0,2915	-	-	-	0,2915	-	-	0,2915	-	-	0,0460	-	-

Tabulka č. 4 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“

k.ú.Brod nad Labem

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Typ	Celkový zábor PUPFL (v ha)	Vazba na dosud platnou ÚPD
CD-DS1p	DS	trvalý zábor	1,6194	!
Celkový zábor			1,6194	

k.ú.Slotov

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Typ	Celkový zábor PUPFL (v ha)	Vazba na dosud platnou ÚPD
CD-DS1p	DS	trvalý zábor	0,0058	!
Celkový zábor			0,0058	

Vysvětlivky: ++ plocha převzatá v rozsahu a funkci z ÚPD obce
 + plocha částečně převzatá z ÚPD obce
 - plocha bez vazby na ÚPD obce
 ! plochy v souladu se ZÚR KHK

II.1.p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

V průběhu projednávání návrhu Územního plánu Heřmanice nebyly uplatněny námitky.

II.1.q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Připomínka č. 1: Petra Dobošová, Na Záboří 2511, 530 02 Pardubice a Michal Škraněk, Šantrochova 424, 500 11 Hradec Králové ze dne 16.12.2015. Dále pořizovatel obdržel „opakované doručení Připomínky proti návrhu změny Územního plánu obce Heřmanice“ dne 25.01.2016 týkající se stejné věci.

Paní Petra Dobošová a pan Michal Škraněk uplatnili písemné podání označené jako připomínka:

V obci Heřmanice jsme letošního roku zakoupili pozemkové parcely č. 26/1 a 22, a to za účelem výstavby rekreačního objektu. Náš záměr jsme již v srpnu 2015 konzultovali s příslušnými úřady, tj. s Obecním úřadem Heřmanice a Městským úřadem Jaroměř – odborem výstavby a odborem životního prostředí. Ani jedna z uvedených institucí neshledala žádné překážky, které by naměmu záměru mohly zabránit.

V uvedené době byl v platnosti územní plán, ve kterém byly předmětné parcely zakresleny jako zastavitelné území – území smíšené obytné zástavby. V dokumentu Návrh ÚP Heřmanic – Hlavní výkres, vyvěšeném na úřední desce obce Heřmanice dne 24. 11. 2015 jsou oba pozemky zakresleny jako plochy zeleně – přírodního charakteru.

S ohledem na výše popsané skutečnosti navrhujeme:

Pozemkové parcely č. 26/1 a 22 ponechat v souladu s dosavadním územním plánem nezměněným způsobem využití v nově připravovaném územním plánu.

Návrh vyhodnocení připomínky: Připomínce č. 1 se částečně vyhovuje.

Odůvodnění návrhu vyhodnocení připomínky:

Úřad územního plánování jako pořizovatel návrhu územního plánu Heřmanice výše uvedené podání k obdržel dne 21.12.2015, pořizovatel ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu přezkoumal podání jelikož podání nebylo podáno v zákonné lhůtě pro uplatnění připomínek a ve vazbě na ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona dospěl k závěru, že v této fázi pořizování není možné uplatnit připomínku, jelikož nedošlo k naplnění ustanovení § 50 stavebního zákona tj. doručení návrhu územního plánu veřejnou vyhláškou, kdy do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Podání označené jako připomínka nebylo pořizovatelem přijato.

Neznamená to však, že se pořizovatel podnětem nezabýval. Úřad územního plánování jako pořizovatel návrhu územního plánu Heřmanice zjistil, že dne 24.11.2015 byla obcí Heřmanice vyvěšena neoficiální „pracovní“ verze návrhu územního plánu Heřmanice zaslaná obci Heřmanice zpracovatelem územního plánu Heřmanice k případným připomínkám obce. Na základě výše uvedeného pořizovatel informaci o tomto podnětu předal určenému zastupiteli panu Josefu Jelínkovi a stejně tak zpracovateli návrhu územního plánu společnosti SURPMO a.s., Projektové středisko Hradec Králové, kteří se podnětem dále zabývali. Dále doporučil paní Petře Dobošové a Michalu Škraňkovi sledovat úřední desku obce Heřmanice případně úřední desku pořizovatele, na které bude zveřejněna příslušná veřejná vyhláška doručující návrh územního plánu Heřmanice (dle ustanovení 50 odst. 3 stavebního zákona) s poučením, že na této veřejné vyhlášce naleznou informaci o tom, kde bude návrh územního plánu Heřmanice připraven k nahlédnutí. Pořizovatel dále doporučil

ověřit si, jakým způsobem byl výše uvedený podnět vypořádán např. nahlédnutím do grafické části, a poté dle veřejné vyhlášky uplatnit písemnou připomínku. K tomu pro úplnost pořizovatel uvádí, že připomínka k pozemkům p.č. 26/1 a 22 v katastrálním území Heřmanice nad Labem ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Heřmanice již podána nebyla, neboť na základě uplatněného podnětu došlo k přehodnocení plochy s rozdílným způsobem využití na plochu smíšené obytné – venkovské namísto plochy zeleně přírodního charakteru.

Připomínka č. 2: Jiří Potůček, Kuks 15, 544 43 Kuks ze dne 16.02.2016

Pan Jiří Potůček uplatnil písemné podání označené jako připomínka k územnímu plánu Heřmanice:

Žádám, aby břízy nebyly zahrnuty do biocentra a zůstal stávající stav.

Při ošetřování trvalého travního porostu spad suchých větví ničí zemědělskou techniku a byly vysazeny spontánně. Dříve louka – zemědělská činnost.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce č. 2 se nevyhovuje.

Odůvodnění návrhu vyhodnocení připomínky:

Výše uvedené podání k návrhu územního plánu, které pořizovatel obdržel dne 24.02.2016, a které ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu přezkoumal a vyhodnotil jako připomínku, neboť Jiří Potůček není vlastníkem pozemku p.č. 145 v katastrálním území Heřmanice nad Labem a zároveň podání bylo učiněno ve lhůtě pro podání připomínek ke společnému jednání ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona. Připomínka byla přijata.

Na území obce byl Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezen prvek územního systému ekologické stability – regionální biocentrum RK 1639 Heřmanice, který bylo nutné zpřesnit, neboť se jedná o biocentrum regionálního významu, jelikož je situované v hydrofilní větvi na středním toku Labe v údolní nivě Labe u Brodu nad Labem a Heřmanic. Regionální biocentrum 1639 Heřmanice je dáno především vazbou na nezastavěné a k zastavění neurčené partie labské nivy před jejím podstatným zúžením u Kuksu, které je plošně rozšířeno o luční porosty ležící jihovýchodně do plochy zvané Velká louka tedy okrajem zastavěných území a okrajem nivy. Z hlediska odborného se jedná o srovnatelné biotopy, které jsou v současně vymezené v ploše regionálního biocentra. Toto biocentrum je v územním plánu na pozemku č. 145 dle zjednodušené evidence vymezeno jako plocha s překryvnou funkcí na ploše zemědělské, takovým způsobem, aby byl uveden do souladu územní plán Heřmanice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle ustanovení § 54 odst. 6 stavebního zákona. Řešení konkrétních dřevin např. jejich výsadba, údržba nebo kácení dřevin je nad podrobnost územního plánu jelikož územní plán vymezuje plochy a stanovuje jejich využití.

Připomínka č. 3: Kateřina Korytová, Heřmanice nad Labem 26,552 12 Heřmanice nad Labem ze dne 21.03.2016.

Paní Kateřina Korytová uplatnila písemné podání označené jako připomínka k návrhu územního plánu:

Žádala jsem o změnu územního plánu, bohužel žádost není vyobrazena na novém územ. plánu, v místě jsem chtěla postavit mobilní WC, nový byt stávající plot a jiné, prosím o další zvážení a přehodnocení situace, děkuji za vyřízení. Viz stanovisko Povodí Labe.

Návrh vyhodnocení připomínky: Připomínce č. 3 se nevyhovuje.

Odůvodnění návrhu vyhodnocení připomínky:

Výše uvedené podání k návrhu územního plánu, které pořizovatel obdržel dne 21.03.2016, a které pořizovatel ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu přezkoumal a vyhodnotil jako připomínku, neboť podání bylo učiněno ve lhůtě pro podání připomínek ke společnému jednání ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona. Připomínka byla přijata.

Příložené stanovisko Povodí Labe s.p. vedené pod č.j. PVZ/15/1994/Vn/0 ze dne 23.02.2015, k výše uvedenému podání nebylo z pohledu pořizovatele úplné, jelikož obsahovalo pouze částečné informace a to o záplavovém území Labe, nikoliv o záplavovém území Běluňky. Pořizovatel přesto prověřil hranice aktivní zóny záplavového území, nejen vodního toku Labe, ale také vodního toku Běluňka dle údajů o území, které má k dispozici tj. dle územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jaroměř, konkrétně jevu č. 50 zóna záplavového území a jevu č. 51 aktivní zóna záplavového území. Na základě těchto podkladů bylo zjištěno, že výše uvedené pozemky leží v aktivní záplavové zóně významného vodního toku Běluňka stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j. 10334/ZP/2009e ze dne 20.07.2009 a dále v území hladiny stoleté vody Q100 významného vodního toku Labe stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j. 5710/ZP/2014-24 ze dne 8.10.2014. Pokyn k prověření hranice byl také předán projektantovi územního plánu, který tyto limity zpřesnil v návrhu územního plánu.

Dle ustanovení § 19 odst. 1 písm. g) stavebního zákona je úkolem územního plánování vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Ve vazbě na Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015, ve které je v článku (25) požadavek na vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. A dále v článku (26) požadavek vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Spolu s vazbou na Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011, ve kterých je v článku (14) uvedeno, že vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech a na základě ustanovení § 67 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění, se v aktivní zóně záplavových území nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

Na závěr musíme dodat, že výše uvedené pozemky se nacházely v zátopovém území již dle Územního plánu obce Heřmanice.

Připomínka č. 4: PEGT s.r.o., IČ: 27491447, Babí 117, 541 01 Trutnov ze dne 21.03.2016

Společnost PEGT s.r.o., uplatnila písemné podání označené jako vyjádření k návrhu ÚP Heřmanice:

Na základě našeho telefonického hovoru Vám posílám svůj korespondence se starostou obci Heřmanice ohledně svých připomínek k návrhu ÚP.

Hlavní výkres návrhu ÚP Heřmanice z listopadu 2015 rozdělí pozemek p.p.č. 126 na k.ú. Heřmanice n.L. (Z1H) na dvě plochy s rozdílným způsobem využití: SV a NZ a to tak, že plocha NZ tvoří pásmo podél silnice I/37 v šířce ca. 50m od hranice pozemku a ca. 70m od osy silnice.

Dne, 16.1.2006 potvrdil starosta obce, p. Josef Jelínek, že výše uvedená parcela je v ÚP určená k nové bytové zástavbě vyjma části v ochranném pásmu silnice I/37. Ochranné pásmo silnice tvoří plocha podél silnice v šířce 50m od osy silnice.

Tudíž dnešní návrh ÚP ukáže v rozdílu k potvrzení obce z roku 2006 mnohem menší plochu SV a větší plochu NZ.

Požadují upravit návrh ÚP tak, aby souhlasil s původním potvrzením obce z roku 2006, tj. plocha NZ nepřesahuje hranice ochranného pásma, tedy 50m od osy silnice I/37.

Návrh vyhodnocení připomínky: Připomínce č. 4 se vyhovuje.

Odůvodnění návrhu vyhodnocení připomínky:

Výše uvedené podání k návrhu územního plánu, které pořizovatel obdržel dne 22.03.2016, a které ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu přezkoumal a vyhodnotil jako připomínku, neboť podání bylo učiněno ve lhůtě pro podání připomínek ke společnému jednání ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona. Připomínka byla přijata.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výše uvedené podání a dále vzal v úvahu podání, které mj. dne 15.09.2017 obdržela obec Heřmanice ve věci výzvy k úpravě návrhu územního plánu v lokalitě na pozemku p.č. 126 v katastrálním území Heřmanice nad Labem. Určený zastupitel ve vztahu k tomuto podání požádal o konzultaci. Pořizovatel navrhl následnou schůzku za účasti určeného zastupitele, pořizovatele s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje jako dotčeného orgánu a současně rozšíření prokonzultoval s projektantem územního plánu Heřmanice. Přičemž bylo prověřováno, zda je rozšíření zastavitelné plochy na pozemku p.č. 126 v katastrálním území Heřmanice nad Labem možné a to např. z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Na podkladě výše uvedených jednání obdržel pořizovatel dne 07.05.2018 od obce Heřmanice požadavek na úpravu zastavitelné plochy pozemku p.č. 126 v katastrálním území Heřmanice nad Labem v návrhu Územního plánu Heřmanice spočívající v rozšíření zastavitelné plochy k hranici ochranného pásma silnice č. I/37, požadavek byl doplněn a zhotovitelem zapracován do návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání.

Připomínka č. 5: Jaroslav Pešek, Myslivečkova 863, 250 92 Šestajovice ze dne 23.03.2016

Pan Jaroslav Pešek uplatnil písemné podání označené jako připomínky k návrhu územního plánu Heřmanice ve fázi společného jednání:

- a) *Připomínka směřovala k doplnění regulativu plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) nebo výrokové části územního plánu a to textové znění s vazbou na aplikaci § 18 odst. 5 stavebního zákona.*
- b) *Připomínka k regulativu ploch rekreace – plochy staveb pro rekreaci hromadnou (RH) a nastavení textu hlavního, popř. případného využití způsobem, který umožní na ploše Z3B-RH umístit klubovnu, hygienické a skladové zázemí komplexu ploch Z3B (RH) a K1B (RH) včetně možnosti služební bydlení pro správce areálu.*
- c) *Prosba o úpravu regulativu plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a do přípustného využití uvést přímo čerpací stanici pohonných hmot a do podmíněně přípustného využití zpravit text. Např. takto: V ploše Z7B hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou při umístění čerpací stanice pohonných hmot v souhrnu dosahovat kapacity překračující hodnoty pro uplatnění požadavku na posouzení vlivů na životní prostředí.*

Návrh vyhodnocení připomínky: Připomínce č. 5 se v části a) nevyhovuje, b) částečně vyhovuje, c) částečně vyhovuje.

Odůvodnění návrhu vyhodnocení připomínky:

Výše uvedené podání k návrhu územního plánu obdržel pořizovatel dne 24.03.2016, a které ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu přezkoumal a vyhodnotil jako připomínku, neboť podání bylo učiněno ve lhůtě pro podání připomínek ke společnému jednání ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona. Připomínka byla přijata.

V části a) nebylo připomínce vyhověno, neboť požadavek by byl citováním platné legislativy, jelikož je již obsažen v ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, ze kterého přímo vyplývá. V části b) připomínky byla do návrhu územního plánu pro veřejné projednání kapitola výklad pojmů, která obsahuje výklad pojmů hromadná rekreace a hromadná rekreace v nezastavěném území, protože nebylo vyhověno připomínce v celém rozsahu – doplnění hlavního a přípustného využití ploch rekreace, ale pouze došlo k upřesnění pojmu hromadné rekreace je ve vyhodnocení připomínky uvedeno, že se vyhovuje částečně.

V části c) bylo vyhověno částečně, zhotovitelem došlo k formulaci regulativu dle uplatněné připomínky. Umístění dopravních zařízení a staveb jako např. čerpací stanice pohonných hmot v plochách dopravní infrastruktury odpovídá plochám s rozdílným způsobem využití řešených v ustanovení § 9 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, neboť jsou zpřesněny do ploch dopravní infrastruktury silniční a není tedy nezbytné přímo uvádět čerpací stanici pohonných hmot do textové části územního plánu.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ATS	automatická tlaková stanice
AZZÚ	aktivní zóna záplavového území
b.j.	bytová jednotka
BP	bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BSK ₅	biochemická spotřeba kyslíku
ČD	České dráhy
ČEZ	České energetické závody
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČKA	Česká komora architektů
ČOP	časově omezený pobyt
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká státní norma
ČSR	Československá socialistická republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	vnitřní (světlý) průměr potrubí
DO	dotčené orgány
el.	elektrický
EO	ekvivalent obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
GIS	geografický informační systém
GSM	Globální Systém pro Mobilní komunikaci
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHSK	chemická spotřeba kyslíku
KES	koeficient ekologické stability
KHK	Královéhradecký kraj
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KPZ	krajská památková zóna
KÚ	krajský úřad
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
LC	místní (lokální) biocentrum
LK	místní (lokální) biokoridor
max.	maximální
MINIS	metodický pokyn – minimální standard pro digitální zpracování ÚP v GIS
MD	Ministerstvo dopravy
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MŠ	mateřská škola
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NL	nerozpuštěné látky
NN	nízké napětí
NKP	národní kulturní památka
NRBK	nadregionální biokoridor
ONV	okresní národní výbor
OOP	opatření obecné povahy

OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
PHM	pohonné hmoty a maziva
PO	ptačí oblast
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1.9.2021)
RC (RBC)	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK (RBK)	regionální biokoridor
rr	radioreléová stanice
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
RZP	rychlá záchranná pomoc
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
Sb.	sbírka zákonů
SDH	sbor dobrovolných hasičů
SEA	posuzování vlivů koncepcí na ŽP
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
STL	středotlaký
SZ	stavební zákon
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	Území s archeologickými nálezy
ÚAP	4. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jaroměř, 2016
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
UVRP	území s vyváženým rozvojovým potenciálem
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VÚC	velký územní celek
VVN	velmi vysoké napětí
VZ	veřejná zakázka
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZoU	zpráva o uplatňování
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	základnová stanice
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZoU	zpráva o uplatňování
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4
ŽP	životní prostředí

V seznamu zkratk a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Heřmanice/ Městský úřad Jaroměř	Královéhradecký	Heřmanice	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
Územní plán, Odůvodnění Územního plánu Heřmanice			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03832014
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 03/2022
Textová část			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO I.1., II.1.